

## Uređen poslovni prostor u centru grada, Rijeka, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Vektor nekretnine  
Prénom: Vektor  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
À propos de nous: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Uređen poslovni prostor u centru grada  
Property for: Vendita  
Square feet: 108 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Prix: 327,000.00 €  
Publié: 04.07.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rijeka  
City area: Centar  
Poštanski broj: 51000

### Description

Information supplémentaire: Centar, prodaje se poslovni prostor u prizemlju na vrlo frekventnoj lokaciji kojom tijekom dana gravitira veliki broj pješaka i vozila. Idealno za razne urede, stomatološku polikliniku ili neke ordinacije, kozmetički salon, uredske tvrtke do 10 zaposlenih (projektni biro, IT tvrtke, arhitektonski studio i sl). Kad se uđe u prostor penje se stepenicama na viši nivo gdje je recepcija. U tom dijelu se nalaze još kupaonica, opremljena čajna kuhinja i još jedna manja prostorija. Nakon recepcije se ide dugačkim hodnikom u ostatak prostora, gdje se nalazi još pet prostorija-ureda i druga kupaonica. Prostor je potpuno preuređen, opremljen je na principu "smart home", namještaj koji je unutra uračunat je u cijenu. Trenutni tlocrt je lakim mijenjanjem pregradnih zidova moguće prilagoditi potrebama novih vlasnika. Cijeli prostor je odlično renoviran, izrazito funkcionalan i natprosječno opremljen i samim time rijetkost u ponudi. ID KOD AGENCIJE: 9061

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622325

Agency ref id: 9061