

Kuća za odmor sa bazenom, Štinjan, Istra, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća za odmor sa bazenom, Štinjan, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m ²
Taille du lot:	739 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	985,000.00 €
Publié:	04.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Informations complémentaires**

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: Na prodaju je ova odlična kuća za odmor u Štinjanu nedaleko centra Pule površine 260 m². U prizemlju vile smjestilo se veće predvorje s prostorom za garderobu, koje povezuje prostor prizemlja vile te ga dijeli na dio namijenjen dnevnome životu i spavaći dio. Prostor namijenjen dnevnome životu koncipiran je po sistemu

"open space-a" bez pregradnih zidova u kojemu se nalazi komotan i prostran dnevni boravak, pored kojega se smjestila i blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj. Tu se nalazi i blago izdvojena moderna i opremljena kuhinja idealna za pripremanje vaših najdražih delicija. Uz blagovaonicu smjestio se dodatni blago izdvojeni prostor, koji je trenutno namijenjen kao igraonica za najmlađe članove obitelji. Ono što krasí ovaj prostor vile, jesu visoki stropovi, kao i direktna komunikacija s prednjim i stražnjim vanjskim prostorom, odnosno dvorištem. U privatnome dijelu prizemlja nalaze se dvije spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu i garderobni dio. Dok druga manja posjeduje privatni toalet, što znači kako može poslužiti i kao uredski prostor ili teretana. U prizemlju se dodatno nalazi i spremište koje se koristi i kao tehnička soba, te gostinjsko kupatilo. Unutarnjim stubištem pristupamo prema 1. katu vile, gdje nas prvo dočekuje zatvorena manja terasa idealna za opuštanja uz vama najdražu knjigu, nakon toga, pristupamo hodniku koji povezuje dodatne 3 spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a jedna predstavlja najveću spavaću master sobu, s privatnom natkrivenom terasom. S prednje strane nalazi se dovoljno parking mjesta za 6 automobila, a koje je po potrebi budućih vlasnika moguće i natkriti. Privatniji dio okućnice nalazi se sa stražnje strane vile, gdje centralni dio zauzima bazen 4mX10m s masažnom klupom, kulirom i slanom vodom (sustavom elektrolize). Uz bazen smjestila se ljetna natkrivena terasa s većim drvenim blagovaonskim stolom, te i ljetnom kuhinjom s roštiljem. Kuća se prodaje u potpunosti namještena. Vlasništvo je uredno, bez tereta, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Vila je opremljena klima uređajima u svakoj prostoriji s mogućnosti grijanje i hlađenja, dok posjeduje i postavljeno centralno grijanje na plin razvedeno u svim prostorijama vile. Obnovljene su sve instalacije struje, vode, odvodnje. Postavljena je nova fasada i izolacija. Kuća se prodaje sa uhodanim poslom najma. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1945

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 622349

interne:

Agency ref id: 1945