

## Grad Krk, okolica, prekrasna ultra moderana villa sa bazenom,okućnicom i pogledom,prodaja, Krk, Maison



### Info vendeur

Nom: Vero Krk  
Prénom: Vero  
Nom: Krk  
Nom de l'entreprise: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Code postal: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
À propos de nous: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Grad Krk, okolica, prekrasna ultra moderana villa sa bazenom,okućnicom i pogledom,prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	110.23 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	84 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	630,000.00 €
Publié:	04.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux  
d'égout, Fosse septique, ADSL  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de  
parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

EKSKLUZIVNA PONUDA! Moderna vila od 110m<sup>2</sup> sa okućnicom, jedinstvenog dizajna od investitora koji imaju svoj poseban, upečatljiv ugodan moderni stil. Dizajn pun svježine, samo 400m do mora! Vile imaju prostor koncipiran i opremljen na način da podržava kvalitetu modernog života, jednostavnost kretanja i funkcionalnog rasporeda. Prilaz na lijepo uređenoj okućnici, obogaćenoj mediteranskim biljem, sa detaljima rasvjete i provedenog navodnjavanja, daje osjećaj opuštenosti već kod samog ulaza. Ulazni prostor svake od vila vodi u open space dnevni boravak i blagovaonicu. Sa strane je simpatična i funkcionalna kuhinja, vrlo elegantno ukomponirana u prostor. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu okućnicu sa sunčalištem i grijanim bazenom. Manji hodnik vodi do spavaće sobe i kupaonice. Elegantne unutarnje stepenice vode na kat gdje su još dvije spavaće sobe, svaka sa kupaonicom i izlazom na terasu, sa koje se pruža predivan pogled na more. Kroz kompletan prostor je provedeno podno grijanje (toplinska pumpa). Cijeli prostor je klimatiziran (multisplit), a dodatno opremljen uređajem za grijanje na daljinsko, za periode kada nije potrebno intenzivno grijanje. Kod uređenja su sa posebnom pažnjom ugrađeni detalji, birane zidne i podne obloge, kao i oprema. Na ograđenoj okućnici je raspoređeno 6 parkirnih mjesta, za svaku vilu po dva. Sa okućnice se dolazi u prednji prostor ispred terasa i bazena 19m<sup>2</sup> na sol, gdje svaka villa ima svoje spremište sa strojarnicom. Vile se prodaju većinom namještene i opremljene, uz izuzetak nekoliko detalja, prema dogovoru. Pozivamo Vas da pogledate jedinstvenu ponudu na otoku Krku. Šifra objekta: ID-1570 Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 622355  
Agency ref id: ID-1570