

Grad Krk, okolica, veličanstvena villa sa bazenom, pogled na more, prodaja, Krk, Maison



Info vendeur

Nom: Vero Krk
Prénom: Vero
Nom: Krk
Nom de l'entreprise: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Code postal: 51513
Adresse: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
À propos de nous: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Détails des annonces

Commun

Titre:	Grad Krk, okolica, veličanstvena villa sa bazenom, pogled na more, prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	121.03 m ²
Taille du lot:	101.69 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	655,000.00 €
Publié:	04.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Eaux
-----------------	--------------------------

d'égout, ADSL

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

EKSKLUZIVNA PONUDA! Moderna vila od 121,03 m² i okućnicom 101,69m², jedinstvenog dizajna od investitora koji imaju svoj poseban, upečatljiv ugodan moderni stil. Dizajn pun svježine, samo 400m do mora! Vila je dio koncepta od 3 vile u nizu i nalazi se na zapadnoj poziciji. Vila ima prostor koncipiran i opremljen na način da podržava kvalitetu modernog života, jednostavnost kretanja i funkcionalnog rasporeda. Prilaz na lijepo uređenoj okućnici, obogaćenoj mediteranskim biljem, sa detaljima rasvjete i provedenog navodnjavanja, daje osjećaj opuštenosti već kod samog ulaza. Ulazni prostor vodi u open space dnevni boravak i blagovaonicu. Sa strane je simpatična i funkcionalna kuhinja, vrlo elegantno ukomponirana u prostor. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu okućnicu sa sunčalištem i grijanim bazenom. Manji hodnik vodi do spavaće sobe i kupaonice. Elegantne unutarnje stepenice vode na kat gdje su još dvije spavaće sobe, svaka sa kupaonicom i izlazom na terasu, sa koje se pruža predivan pogled na more. KKroz kompletan prostor je provedeno podno grijanje. Cijeli prostor je klimatiziran (multisplit), a dodatno opremljen uređajem za grijanje na daljinsko, za periode kada nije potrebno intenzivno grijanje. Sustav grijanja i hlađenja podržava toplinska pumpa. Kod uređenja su sa posebnom pažnjom ugrađeni detalji, birane zidne i podne obloge, kao i oprema. Na ograđenoj okućnici je raspoređeno 6 parkirnih mjesta, za svaku vilu po dva. Sa okućnice se dolazi u prednji prostor ispred terasa i bazena 20m² na sol, gdje svaka vila ima svoje spremište sa strojarnicom. Vila se prodaje većinom namještena i opremljena, uz izuzetak nekoliko detalja, prema dogovoru. Šifra objekta: ID-1571 Energetska klasa: A+

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622356

Agency ref id: ID-1571