

## Istra, Umag, okolica - lijepa prostrana kuća na izuzetno mirnoj lokaciji, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Umag, okolica - lijepa prostrana kuća na izuzetno mirnoj lokaciji  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: détaché  
 Square feet: 268 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 1100 m<sup>2</sup>  
 Bedrooms: 9  
 Bathrooms: 3  
 Prix: 600,000.00 €  
 Publié: 18.11.2024

### État

Built: 2010

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Umag  
 City area: Umag  
 Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Istra, Umag - okolica Prodaje se lijepa prostrana kuća, smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 8 km od Umaga, 13 km od Novigrada i samo 2,5 km od mora. Ova šarmantna kuća ukupne netto površine 268 m<sup>2</sup> sa pripadajućom okućnicom od 800 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi lijepo uređena kuhinja s blagovaonom otvorenog tipa, prostrani dnevni boravak, 3 spavaće sobe, kupaona te wc. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za blagovanje te lijepo uređenom vrtu okruženom šumom i zelenilom. Prvom katu, koji je djelomično uređen, pristupa se unutarnjim stepenicama. Tu su smještene 3 spavaće sobe, kupaonica te prostrana natkrivena terasa sa koje se pruža djelomični pogled na more. Kuća sa svoje stražnje strane posjeduje i dodatni apartman sa vlastitim ulazom, površine 60 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po open space konceptu, zatim dvije spavaće sobe te kupaone. Uz kuću se nalazi i prostrana pomoćna građevina površine 52 m<sup>2</sup> koja se sastoji od garažnog prostora, utility rooma, manje ostave te wc-a Kuća posjeduje sustav grijanja na struju putem klima uređaja te mramornih ploča te sustav rashlađivanja klimatizacijom. Stolarija je PVC sa aluminijskim roletama te ugrađenim komarnicima. Parcela je u potpunosti ograđena, okružena zelenilom, te budućim vlasnicima jamči maksimalnu privatnost, udobnost i mir. Prostrana uređena okućnica omogućila je uređen kolni ulaz te dovoljan broj parkirnih mjesta. Kuća se prodaje namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu prostranu kuću koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod

zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1153 Mia Glad Prodajni predstavnik  
Mob: +385 91 784 8083 E-mail: [office@artliving-realestate.hr](mailto:office@artliving-realestate.hr)  
[www.artliving-realestate.hr](http://www.artliving-realestate.hr) ID KOD AGENCIJE: 1153

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622358  
Agency ref id: 1153  
Numéro du contact: 091 784 8083