

## NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća s vlastitim pristupnim putem do plaže, Novi Vinodolski, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća s vlastitim pristupnim putem do plaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	300 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	04.07.2024

### État

Dernière rénovation: 2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća sa bazenom prvi red do mora  
Posređujemo u prodaji samostojeće kuće sa bazenom koja se nalazi prvi red do mora. Stambene je površine 220m<sup>2</sup>, a okućnice 300m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri odvojene stambene jedinice, natkrivene grill terase, bazena sa sunčalištem i garaže. Ima pristupni put do plaže koja je udaljena svega nekoliko koraka. Nalazi se u mirnom i lijepom okruženju. Izgrađena je 80-ih godina, a potpuno adaptirana 2018. godine (nove instalacije, podovi, stolarija i krovište). Svi apartmani lijepo i moderno namješteni i klimatizirani. Ukupno šest spavaćih soba, četiri kupaonice, tri kuhinje i tri dnevne sobe. Kuća ima dimnjak i postoji mogućnost grijanja na kruta goriva.

Kuća je u vrlo uspješnom turističkom najmu, kojeg je po želji moguće nastaviti.  
Rijetkost u ponudi! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 31688

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622373  
Agency ref id: 31688