

## OTOK KRK, MALINSKA - ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja s pogledom na more!!! PRILIKA!!!, Malinska-Dubašnica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, MALINSKA - ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja s pogledom na more!!! PRILIKA!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	165 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	190 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Prix:	1,150,000.00 €
Publié:	04.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Vantačići
Poštanski broj:	51511

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

OTOK KRK, MALINSKA - ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja s pogledom na more!!! PRILIKA!!! Prekrasna novogradnja 165 m2 u Malinskoj. Nekretninu krase blizina mora kao i predivno uređen interijer koji upotpunjuje velika količina prirodne svjetlosti koja prodire kroz staklene stijene. Villa se sastoji od prizemnog dijela u kojem se nalazi ulazni hodnik, wc, ostava, blagovaonica te veliki dnevni boravak iz kojeg se izlazi na prekrasnu okućnicu s vlastitim bazenom. Na katu se nalaze 3 sobe sa zasebnim kupaonicama te prostrana terasa s pogledom na more, te zasebna prostorija koja služi kao skladište/vešeraj. Također villi pripada veliko spremište iza objekta kao i 2 parkirna mjesta. Nekretnina je kompletno opremljena i namještena, spremna za useljenje. Izgrađena i opremljena materijalima visoke klase. - električno podno grijanje u kupaonicama, - klima uređaji u svakoj prostoriji, - klima inverter split sistem, - kamin na pelete s elektroničkim upravljanjem, - vanjsku stolariju s velikim podizno-kliznim stijenama, - podove obložene keramikom vrhunske kvalitete, - spuštene stropove s ugrađenom rasvjetom, - protuprovalna kvalitetna vanjska vrata... Nekretnina je u sustavu PDV-a, kupac ne plaća porez na kupnju nekretnine. Ova nekretnina udaljena je samo cca 200 metara zračne linije od mora!!! **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31680

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622380  
Agency ref id: 31680