

OTOK KRK, KRAS - OTOK KRK, KRAS - Komforna vila rustikalnog šarma, Dobrinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK KRK, KRAS - OTOK KRK, KRAS - Komforna vila rustikalnog šarma
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	185 m ²
Taille du lot:	555 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	985,000.00 €
Publié:	04.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2016

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Kras
Poštanski broj:	51514

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information
supplémentaire:

OTOK KRK, KRAS - Komforna vila rustikalnog šarma Samostojeća vila stambene površine 185 m², rustikalnog vanjskog izgleda te modernog unutarnjeg interijera sa prekrasnom velikom okućnicom i bazenom, smjestila se na mirnoj lokaciji na samom rubu zelene zone, svega 5 km od mora. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi ulazni prostor koji vodi u mini wellnes zonu (sauna i unutarnji jacuzzi), spavaće sobe, open space prostora sa kuhinjom, blagavaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, vešeraja i kotlovnice. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Kompletno je opremljena sa svime što treba jednoj vili. Ima visokokvalitetnu keramiku i sanitarije, PVC stolariju, grije/hladi se pomoću dizalice topline (8 ventilokonvektora), ima solarne panele za toplu vodu. Struja na kući je zakupljena na 22 KW, ima struju za punjenje električnih vozila, unutarnji kamin koji je spojen sa dizalicom topline za grijanje cijele kuće, grijanje vanjskog bazena, upravljanje grijanjem/hlađenjem i bazenom putem aplikacije na mobitelu, vanjski roštilj, navodnjavanje, kompletno osvjtljenje kuće i okućnice, video nadzor, alarm i cisternu za skupljanje vode od cca 50 m³. Okućnica je površine 555m², na njoj se nalazi bazen (32m²) oko kojeg je uređeno sunčalište, jacuzzi, natkriveni terasa sa ljetnom kuhinjom i roštiljem te 3 parkirna mjesta. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Kategorizirana je za turistički najam i ima 5 zvjezdica. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi na brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela (krčki puhački instrument) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31672

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622387
Agency ref id: 31672