

ISTRA, DRAGUĆ - građevinsko zemljište 2.257 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Cerovlje, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, DRAGUĆ - građevinsko zemljište 2.257 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2257 m ²
Prix:	145,000.00 €
Publié:	14.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Cerovlje
City area:	Draguć
Poštanski broj:	52402



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, DRAGUĆ - građevinsko zemljište 2.257 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!! Građevinsko zemljište na jedinstvenoj, tihoj i mirnoj poziciji površine 2.257 m ² na kojem su ucrtane ruševine 6 zgrada ukupne tlocrtnne površine 251 m ² . Sve komunalije blizu terena. Granice ovog zemljišta predstavljaju i granicu građevinske zone sela, tako da ne postoji mogućnost izgradnje oko terena i ometanja pogleda. Zemljište je hortikulturno uređeno te se na njemu nalazi 20 maslina starih preko 200 godina posađenih u dva reda, ogroman stoljetni hrast i par manjih. Jedinstvenost ovog terena je u tome što se nalazi na vrhu brežuljka s kojeg se pruža neometan pogled na sve četiri strane svijeta. Gledajući na jug, direktno se vidi gradić Draguć, zvan Istarski Hollywood, na jugozapadu pogled na jezero Butoniga i brežuljke središnje Istre, dok se na sjeveru vidi Čičarija, a na istoku Učka. Do zemljišta vodi dobar bijeli put u dužini od oko 150 metara na koji se skreće s asfaltirane ceste koja spaja Pazin i Buzet. Teren zbog svog oblika i mogućnosti prilaza s više strana pruža razne mogućnosti izgradnje jedne ili više vila s bazenima. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu ili više villa u tihom i mirnom okruženju. NEKRETNINA NA
-----------------------------	---

ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!
Čisto vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s
Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 31670

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622389
Agency ref id: 31670
Numéro du contact: +385 95 388 1059