

## ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u prizemlju sa vrtom, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u prizemlju sa vrtom
Property for:	Vendita
Square feet:	91 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	100 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	30 m <sup>2</sup>
Prix:	350,000.00 €
Publié:	14.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024-2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u prizemlju sa vrtom Grad Poreč, jedan je od najljepših bisera Jadranskog mora, koji se smjestio na zapadnoj obali Istre i koji danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre. Sa svojih 17 tisuća stanovnika, izvanrednog geografskog položaja te prirodnih, kulturnih ljepota, bogate turističke ponude u predsezoni i sezoni post sezoni jedan je od nositelja elitne turističke ponude na razini R.Hrvatske, odnosno Europske Unije te predstavlja ugodno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine koji prate mnogi sadržaji za kvalitetan urbani život. Na samo 2km od centra Poreča i prelijepih plaža, prodaje se ovaj luksuzan stan u izgradnji. Stan je površine 91.24m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu površine 30m<sup>2</sup>, dvije prostrane spavaće sobe, kupaone i toaleta za goste. Stan dolazi sa svojim pripadajućim dvorištem veličine 100 m<sup>2</sup>, spremištem od 4 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta. Stan će imati centralno podno grijanje i inverter klima uređaje u svim prostorijama. Nekretnina je smještena na rubnom djelu naselja te je samim time idealna nekretnina za turistički najam, ali zbog blizine svih sadržaja idealna je i za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31638

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 622397  
Agency ref id: 31638  
Numéro du contact: +385 95 825 4533