

Istra, Pula - dvosoban stan 55m2 na prvom katu, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
Prénom: Agencija
Nom: Angelus nekretnine
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Pula - dvosoban stan 55m2 na prvom katu
Property for: Vendita
Square feet: 54 m²
Étage: 1
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Prix: 170,000.00 €
Publié: 04.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area: Valdebek
Poštanski broj: 52100



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information suppléméntaire: LOKACIJA: Stan je udaljen 2 km od središta Pule, najvećeg grada na istarskom poluotoku. Stan je smješten u višestambenoj zgradi na 3 km od Pješčane Uvale i

prvih plaža, 10 km od Premanture - zaštićenog krajobraza parka prirode Kamenjak i predivnih kilometarskih plaža, 7 km od pulske zračne luke. Objekt se nalazi nadomak glavne ceste, ali je zgrada uvučena pa je osigurana privatnost i mir. Blizina raznih ključnih lokacija omogućava stanovnicima ovog novog kvarta da uživaju sve blagodati stanovanja s najvišim standardima. Lokacijski tako blizu centra grada, a ipak izvan središta gradske gužve, omogućava miran život u atraktivnom okruženju. Naselje izgleda kao selo okruženo zelenim površinama, a ipak je dobro povezano glavnim prometnim pravcem Medulinskom cestom. OPIS: Riječ je o dvosobnom stanu 54,58 m² smještenom na prvom katu višestambene nove zgrade od dva kata. Nalazi se blizu pulskog prigradskog naselja Valdebek, nedaleko glavnog prometnog pravca - Medulinske ceste, nadomak centra Pule. Stan se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u konceptu otvorenog prostora, ukupne površine više od 18,12 m² koji je orijentiran na jug sa velikim staklenim stijenama prema lođi. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu lođu površine 6.66 m² također orijentiranu na jug. U sklopu stana se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Zgrada je trenutno u završnoj fazi izgradnje, u fazi izvođenja završnih radova te je stan dostupan za kupovinu odmah. Zgrada je građena materijalima visoke kvalitete, kvalitetnom opekom te se izvodi termo fasada debljine 10 cm. U stanu je ugrađeno električno podno grijanje u kupaonicama, hodniku te dnevnom boravku. Stan će biti opremljen sustavom klima, u svakoj sobi po jedna unutarnja jedinica. Ulazna vrata su protuprovalna, dok su prozori od PVC stolarije sa integriranim roletama. U cijeni stana su također keramika za kupaonice, sanitarije te obloge podova i zidova. U stan je ugrađen sustav odvlaživanja i ventilacije pa tako neće biti problema sa ustajalim zrakom ukoliko stan bude dulje vremena zatvoren. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto sa prednje ulazne strane zgrade te spremište koje ima pristupa sa vanjske strane površine 2.58 m². Vlasništvo je uredno. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5160

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622407
Agency ref id: 5160