

## Novi Sad, Podbara, Gundulićeva, 2.0, 50m2, Novi Sad - grad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Prénom: Beocity  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
À propos de nous: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Novi Sad, Podbara, Gundulićeva, 2.0, 50m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 50 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 2  
Prix: 145,000.00 €  
Publié: 05.07.2024

#### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Vojvodina  
Ville: Novi Sad - grad  
City area: Novi Sad

Adresa: Gundulićeva

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Agencijski ID: 111054, I/VI, lift, terasa, uknjižen, parking. Jedinstven lux stan na Podbari od 50m<sup>2</sup> sa prelepom terasom od 5m<sup>2</sup> koja nije usla u kvadraturu . Stan se nalazi u odlicno održavanoj zgradi sa liftom staroj 15ak godina na prvom spratu (redovna etaža)od ukupno 6 . Grejanje je centralno. Stan je dvosoban i odlicnog je rasporeda . Iz hodnika se ulazi u sve prostorije i sastoji se od velike dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, velika spavaca soba, i ostava za odlaganje. Stan se prodaje kompletno namesten sa svim stvarima i kompletnom Bosch Belom tehnikom. Stan je kompletno renoviran od poda do plafona. Izdvojili bih smart bravu ulazak u stan preko kartice, otiska, sifre i preko telefona, izuzetno redak bambusov tarket u visokom sjaju, Italijanska Marazzi keramika, kvalitetna nova ulazna i sobna vrata (Suporta),Elasticni spusteni plafoni, Rosan i kolpaskan sanitarije, Natuzzi kozna garnitura, Boxspring Bracni lezaj i Smart 4k Televizori. Stan se nalazi na ravno 1km od centra grada sto ga cini idealnim kao stan za investiciju tako i za zivot. Stan se uspesno izdaje kao stan na dan. U krugu od 100m se nalazi apoteka, pekara, farbara, 3 restorana, 3 fastfood/a, mesara, skola, vrtic, podrum pica, poslasticarnica, i 4 marketa Zgrada ima veliki privatn parking za stanare po principu ko prvi parkira. Stan je 1/1 i nema tereta i useljiv je po isplati. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622451

Agency ref id: 111054

Numéro du contact: +381 (60) 555-9734