

Ika-Oprić građevinsko zemljište 1321 m2 s građ. dozvolom, Opatija - Okolica, Terrain



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Ika-Oprić građevinsko zemljište 1321 m2 s građ. dozvolom
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 1321 m²
Prix: 269,000.00 €
Publié: 05.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija - Okolica
City area: Oprić
Poštanski broj: 51410

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Description

Information supplémentaire: Ika-Oprić građevinsko zemljište površine 1.321 m2 s ishodomanom građevinskom dozvolom. Do terena vodi asfaltirana pristupna cesta na kojoj je osiguran priključak za struju, te postavljena vodovodna i kanalizacijska cijev, te priprema za telefon. Izdana građevinska dozvola u veljači 2023 za kuću (P+1) tlocrtne površine 130.61m2, uz 6 parkirnih mjesta unutar okućnice. Zemljište ima predivan pogled na Kvarner i otoke, u kojem možete dugoročno uživati jer je na povišenom, pa vam nikakva eventualna građevina izgrađena u budućnosti neće ometati pogled. Sam kraj je miran, idealan za odmor i uživanje, a s druge strane blizu centra Lovrana i Opatije. Rijetkost u ponudi, vrijedi pogledati !!! ID KOD AGENCIJE:

790-Z2814

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622514
Agency ref id: 790-Z2814
Numéro du contact: 00385 92 38 20 871