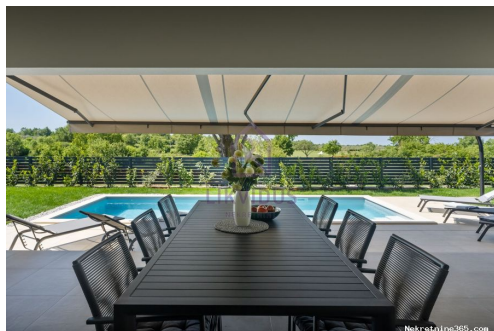


Prizemnica u okolici Poreča, kategorizirana za iznajmljivanje, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Likvidus Nekretnine
Prénom: Likvidus
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Likvidus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.likvidus.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Code postal: 52203
Adresse: Fucane 1A
Mobile: +385 99 7031 844
À propos de nous: Agency LIKVIDUS
NEKRETNINE Ltd is a licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 21 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prizemnica u okolici Poreča, kategorizirana za iznajmljivanje
Property for:	Vendita
Square feet:	196 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	950,000.00 €
Publié:	15.10.2024

État

Built:	2023
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Mihelići

Poštanski broj: 52440



Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Certificat d'inspection: oui

Description

Information
supplémentaire:

Prodaje se lijepa prizemnica površine 196 m² u okolici Poreča (naselje Mihelići, 7 km od Poreča). Kuća ima dnevni boravak i kuhinju, tri sobe, dva kupatila, wc, tehničku i radnu sobu, te prostranu terasu. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu ispred koje se nalazi bazen (3 x 8 m) i sunčalište. Tu se nalazi i vanjska kuhinja i tuš. U okolišu se nalazi i vrtna kućica. Sa terase i bazena pruža se pogled na zelenilo obzirom se kuća nalazi na granici građevinske zone, pa je mala vjerojatnost da će se zakloniti pogled. Za lijepog vremena iz kuće se pruža pogled na more. Postavljeno je podno grijanje, toplinske pumpe i klime. Toplinska izolacija na krovu EPS debljine 12 cm, toplinska izolacija na podu prizemlja EPS debljine 5+2+1=8 cm, toplinska izolacija na fasadi EPS fasadni debljine 10 cm (75 % površine), debljine 12 cm (25 % površine). Pvc antracit siva stolarija, na staklenim stijenama u dnevnom su postavljene rolete na motor, a u ostalim sobama ručno. Kanalizacije u naselju nema, pa je ugrađen biopročišćivač. Međutim, cijevi su sprovedene do kraja parcele odnosno ulice, tj. napravljena je priprema za kanalizaciju jednom kada bude provedena u naselju. Okućnica površine od 606 m² je lijepo uređena, travnata, sa puno zelenila i lijepim starim hrastovima. U dvorištu se nalazi i natkrivreni parking za dva vozila, te punjač za električna vozila. Ograda za ulazak u parcelu je na daljinski upravljivač. U tijeku je postavljanje video nadzora i alarma. Prizemnica je namještena sa visokokvalitetnim namještajem i u potpunosti opremljena za useljenje. Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu odnosno svu urednu dokumentaciju. Trenutačno se iznajmljuje, pa stoga predstavlja odličnu investiciju ukoliko kupac želi preuzeti posao iznajmljivanja. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622538

Agency ref id: 407

Numéro du contact: +385 99 7031 844