

## RIJEKA, MARTINKOVAC - ureden stan na mirnoj lokaciji, Rijeka.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, MARTINKOVAC - uređen stan na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	65 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	230,000.00 €
Publié:	05.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire: RIJEKA, MARTINKOVAC - uređen stan na mirnoj lokaciji Ova nekretnina na Martinkovcu predstavlja oazu mira i udobnosti, smješten u zgradi s ukupno šest stanova. Nalazi se na iznimno mirnoj lokaciji, pružajući svojim stanarima privatnost i opuštanje, dok istovremeno omogućuje brz pristup svim važnim sadržajima u blizini. Unutar stana dominira vrhunska kvaliteta, od uređenja do svih aparata. Sastoji se od prostrane spavaće sobe, dodatne manje spavaće sobe koja je trenutno u funkciji ureda, te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Kupaonica je elegantna, a hodnik, lođa i ostava doprinose prostranosti i

funkcionalnosti prostora. Posebno zapažen detalj je prostor u podrumu koji je prvobitno bio drvarnica, a sada je preuređen u praktičnu garderobu. Ova inovativna transformacija pruža dodatni prostor za pohranu, što je posebno korisno u uređenim domovima. Stan dolazi s jednim parkirnim mjestom, čime se osigurava praktičnost za vlasnike automobila. Osim toga, zgrada je održavana, što dodatno potvrđuje pažnju posvećenu održavanju nekretnine. Sve ove karakteristike zajedno stvaraju savršen dom za one koji cijene udobnost, kvalitetu i praktičnost na jedinstvenoj lokaciji u Rijeci. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
31724

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 622541

interne:

Agency ref id: 31724