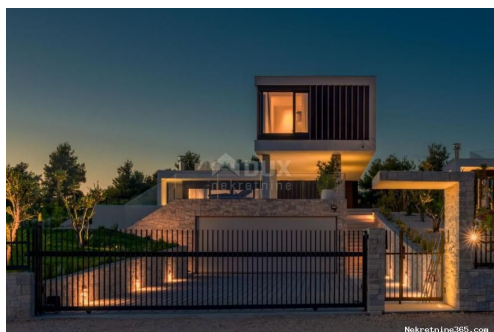


## DALMACIJA PRIMOŠTEN Vila s bazenom i pogledom na more, Primošten, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	DALMACIJA PRIMOŠTEN Vila s bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	550 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,950,000.00 €
Publié:	05.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Primošten
City area:	Primošten
Poštanski broj:	22202

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

### Description

Information supplémentaire: DALMACIJA PRIMOŠTEN Vila s bazenom i pogledom na more Na prodaju nudimo ovu izuzetnu vilu sa preljepnim bazenom na području Primoštena,

suvremene moderne arhitekture, sa krasnim pogledom na more i otoke. Vila površine 300m<sup>2</sup> se prostire na zemljištu površine 850m<sup>2</sup>, te se sastoji od garaže u suterenu, prizemlja, te prvog kata. Na prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, gostinjski wc, praona rublja/ostava te prostrani dnevni boravak sa izlazom na prekrasnu terasu sa bazenom i sunčalištem, roštiljom. Internim skalama se ide na etažu prvog kata na kojoj se nalaze 4 spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Vila pruža mir, privatnost, te je idealna za življenje, no s obzirom na atraktivnost iste, također je vrlo perspektivna za turističko iznajmljivanje. Udaljenost od mora je 700 metara zračne linije, 500 metara od centra mjesta, te 40km od zračne luke Split. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31693

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622552  
Agency ref id: 31693