

ISTRA, BARBAN Posebna priča o prekrasnom imanju!, Barban, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN Posebna priča o prekrasnom imanju!
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	14050 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	889,000.00 €
Publié:	16.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BARBAN Posebna priča o prekrasnom imanju! Na vrlo mirnoj lokaciji na osami prodaje se jedinstvena nekretnina! Radi se o imanju koje broji 14 000m2 površine s izgrađenom prizemnicom od 200 m2. Radi se o sistemu stambeno gospodarskih objekata koje pruža niz različitih mogućnosti za budući razvoj.
-----------------------------	--

Sadašnje stanje je izgrađena prizemnica koja će biti završena do faze postavljanja stolarije i fasade, dok će kompletna unutrašnjost biti na izbor budućih vlasnika. Prilikom gradnje mislilo se na optimizaciju maksimalne upotrebe prirodnih izvora energije pa tako je sistem grijanja i hlađenja osim klima uređajem , zamišljen putem hlađenja i grijanja iz same zemlje. Radi se o trendu koji na hrvatskom tržištu još nije toliko zastupljen ali obzirom da se radi o invativnoj nekretnini istu prate i takvi sistemi. Radi se o sistemu izmjenjivača zrak- zemlja odnosno svježi zrak se upuhuje odnosno najlakše rečeno radi se o recirkulaciji zraka. Osim navedenog osiguran je i dimnjak što omogućava grijanje na drva ili pelete. Ishodovane su dozvole za dodatne objekte, objašnjenje svih daljnjih faza u nastavku: 1. FAZA gradnje Kuća 200 m2, - GRAĐEVINA 1 staklenik 50 m2 - GRAĐEVINA 2A 2. FAZA gradnje kuća 150 m2 - GRAĐEVINA 3 gospodarska zgrada - GRAĐEVINA 2B GRAĐEVINA UKUPNO TLOCRTNO 550,50 m² - Građevina 1. - stambeni objekt - Građevina 2B - gospodarski objekt - Građevina 3 - stambeno-gospodarski objekt - Građevina 2A - staklenik Na upit mogućnost uvida u kompletnu projektnu dokumentaciju. Lokacija imanja je vrlo posebna jer omogućava puno mira i privatnosti , a smješteno je uz samu glavnu cestu i kao vrlo važan podatak potrebno je istaknuti da oko imanja nije moguća gradnja jer sve što okružuje imanje je u naravi put i jedan manji dio u vlasništvu je Republike Hrvatske. Zbog istaknutih specifikacija nekretnina je pogodna za sve one koji si žele osigurati mir i mogućnost života u potpunoj privatnosti. Također, nudi se razvoj selektivnih oblika turizma i nuđenja različitih sadržaja na samom imanju što će zasigurno učiniti razliku na već zasićenom tržištu vila s bazenom. Sva infrastruktura osigurana je na imanju. Trofazni priljučak struje - Kategorija potrošnje: turizam, ugostiteljstvo, stanovanje, poljoprivreda Struja i voda već šahtovima izvedeni po imanju. Imanje ima ulaz/izlaz na glavnu cestu. Ulazna klizna kapija širine 6 metara. Oko 11.000 m² već je agrotehnički obrađeno za korištenje dugotrajnih nasada - na imanju zasađeno 400+ badema Imanje je ograđeno ogradom u kombinaciji (postojećeg) suhozida, do visine od 1,0 m, te metalne pocinčane ograde visine 1,5 m. Za sve daljnje upite i sam razgled slobodno nam se obratite. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31650

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622553
Agency ref id: 31650
Numéro du contact: +385 95 388 1059