

## ISTRA- LABIN- Kuća u roh bau fazi!, Kršan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA- LABIN- Kuća u roh bau fazi!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	600,000.00 €
Publié:	05.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kršan
City area:	Plomin
Poštanski broj:	52232



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking: 5

### Description

Information supplémentaire: ISTRA- LABIN- Kuća u roh bau fazi! Na udaljenosti od svega 10 minuta vožnje od Labina, na mirnoj lokaciji prodaje se kuća u roh-bau fazi. Sagrađena je na zemljištu površine 653 m<sup>2</sup>, a proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, natkrivena terasa, ulazni hodnik, snitarni čvor, utility, spremište, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom , dok jedna ima i garderobu. Širokim unutarnjim stepenicama penjemo se na kat gdje se smjestio hodnik, fitness, wellness, prostrana kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonica, dvije natkrivene terase i balkon sa kojih se pruža predivan pogled na

more i Kvarner. Sa stražnje strane kuće nalazi se podrum. Na okućnici nalazi se grijani bazen površine 3 x 8 m2. Grijanje i hlađenje kuće predviđeno je na dizalicu topline putem fenkojlera. Vanjska stolarija je PVC. Cijena je trenutno za roh bau fazu. Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31502

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622555  
Agency ref id: 31502