

## Banja Luka Trn poslovno stambeni kompleks 1300 m2 - prilika, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Željko Ajduk  
Email: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Prénom: Željko  
Nom: Ajduk  
Nom de l'entreprise: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Code postal: 21262  
Adresse: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
À propos de nous: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Banja Luka Trn poslovno stambeni kompleks 1300 m2 - prilika  
Property for: Vendita  
Square feet: 1300 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 1

Prix: 850,000.00 €  
Orientation: Est, Ouest, Nord, Sud  
Publié: 10.08.2024

## État

Built: 2007

## Localisation

Pays: Bosnia and Herzegovina

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation  
Infrastructure: Électricité, l'installation de téléphone  
Accès avec le véhicule: Voiture, Camion

## Description

Information supplémentaire: Ekskluzivno prodajemo poslovno stambeni kompleks na odličnoj i frekventnoj lokaciji u mjestu Trn, odmah pored grada Banja Luke. Kompletna dokumentacija je uredna i čista te objekti posjeduju građevinske i uporabne dozvole! Sve informacije i dodatne fotografije možete dobiti u uredu agencije. Detaljan opis kompleksa: Glavni poslovni objekt ima površinu od 1117 m<sup>2</sup> te je pozicioniran uz glavnu prometnicu u mjestu Trn, Općina Laktaši do Banja Luke. Sastoji se od podruma, prizemlja, dva kata i potkrovlja. Podrum-suteren je trenutno skladišni prostor od 150 m<sup>2</sup> sa visinom od 4m u koji se može ući sa manjim kamionom sa druge strane poslovne zgrade. Tu je postavljen industrijski pod, izoliran je stiropolom što znači da je zimi toplo, a ljeti hladno. U skladište bez problema ulaze manji kamioni, a pristup u samo dvorište je omogućen i velikim kamionima-šleperima. Ispred skladišta je odlična drenaža tako da nema vode prilikom padalina. Prizemlje je površine 210 m<sup>2</sup> te je koncipirano kao izložbeni, radni ili kancelarijski tip prostora. Pod je obložen betonskim pločama gdje ima rampa za utovar/istovar, dok se na katovima nalaze izložbeni, uredski prostori i stambeni prostori. Uz navedeni poslovni objekt također se prodaje i stambeni objekt-kuća od 114 m<sup>2</sup>. Objekt ima karakteristike visokog prizemlja. U naravi je to trosoban stan koji je jako topao, izgrađen od sitne cigle. U objektu je postavljeno centralno grijanje čija se peć nalazi u podrumu kuće. Za predmetnu imovinu postoji procjena od stalnog sudskog vještaka građevinske struke. Također ova kuća ima svoj zasebni ulaz sa glavne prometnice i veliko dvorište – travnjak. Također,

prodaje se poslovni objekt koji je se koristio kao uredski prostor od 90 m2 na koji prostor se veže i industrijska ploča od 250 m2 na kojem je moguća izgradnja industrijske hale. Građeno je jako kvalitetno i prilagodljivo je za više djelatnosti bez većih ulaganja. Kompletno zemljište na kojem se nalaze ova tri objekta je površine 2240 m2 sa postojeća dva ulaza sa glavne prometnice i kompletno zemljište je ograđeno. Trenutno se u glavnoj poslovnoj zgradi nalaze dvije firme u najmu dijela prostora u prizemlju zgrade. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622567  
Agency ref id: 2328  
Numéro du contact: +385 99 272 5770