

APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U IZGRADNJI, ZGRADA 3 - MAKARSKA, Makarska, Appartement



Info vendeur

Nom: Adria Team
Prénom: Adria
Nom: Team
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Pays: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Code postal: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U IZGRADNJI, ZGRADA 3 - MAKARSKA
Property for:	Vendita
Square feet:	27.75 m ²
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Prix:	129,900.00 €
Publié:	06.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Makarska
City area:	Makarska
Poštanski broj:	21300



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Eaux d'égout, ADSL
Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	14

Description

Information
supplémentaire:

Prodaju se APARTMANI u Makarskoj. Kompleks se sastoji od 3 luksuzne zgrade s ukupno 120 stambenih jedinica (40 stanova po zgradi) i 144 garažna parking mjesta. Sve zgrade imaju jednake stanove. Osim toga, sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar. Sam kompleks je osmišljen na način da budućim stanarima omogući visok standard stanovanja sa širokom ponudom usluga (održavanje objekata, usluge čišćenja, usluge turističkog najma, usluge prijema gostiju i sl.). SVI STANOVNI IMAJU OTVOREN POGLED NA MORE!
OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S001 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 3 spavaće sobe, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt) - 84 m2 - 336000 € S002 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena terasa, vrt) - 73,76 m2 - 302416 € S003 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa) - 71,13 m2 - 275301 € S004 (hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa) - 49,05 m2 - 191295 € S005 (hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa) - 49,18 m2 - 191802 € S006 (kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa) - 46,23 m2 - 184920 € S007 (kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, nenatkrivena terasa, vrt) - 27,75 m2 - 129900 € S008 (hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa, WC) - 74,66 m2 - 283408 € 1. KAT - S101 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 3 spavaće sobe, balkon) - 81,35 m2 - 333535 € S102 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon) - 72,71 m2 - 305382 € S103 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,90 m2 - 179010 € - REZERVIRANO! S104 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,91 m2 - 176753 € S105 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,89 m2 - 174382 € S106 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 46 m2 - 172500 € - REZERVIRANO! S107 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,63 m2 - 233205 € 2. KAT - S204 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,92 m2 - 179088 € S205 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,66 m2 - 175791 € - REZERVIRANO! S206 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,58 m2 - 173204 € S207 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,45 m2 - 239220 € S208 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,87 m2 - 244075 € 3. KAT - S301 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 3 spavaće sobe, balkon) - 81,35 m2 - 366075 € S302 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni

boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon) - 72,71 m2 - 334466 € S303 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,90 m2 - 188190 € S304 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,91 m2 - 183640 € S305 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,89 m2 - 181265 € S306 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 46 m2 - 179400 € S307 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,63 m2 - 259857 € 4. KAT - S402 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon) - 71,50 m2 - 357500 € S403 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,92 m2 - 220416 € S404 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,92 m2 - 190568 € S405 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,66 m2 - 187206 € S406 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,58 m2 - 182320 € S407 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,45 m2 - 279090 € S408 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,87 m2 - 280854 € U ranoj fazi gradnje postoji mogućnost određenih preinaka u rasporedu i opremanju stambenih jedinica po željama kupca. Investitor je pravna osoba te kupci nemaju obvezu plaćanja prometa na porez nekretninama. Završetak gradnje je predviđen za kraj 2026. godine. Izgradnja i opremanje stambenih jedinica će biti izvedena po najvišim standardima: - dizalo i protupožarne stepenice! - keramika prve klase; - hrastov parket prve klase; - klimatizirane prostorije u stanovima; - decentno uređene kupaonice s podnim grijanjem; - staklena balkonska ograda, Sat / TV i internet priključci u svim prostorijama; - vanjski otvori sa žaluzinama renomiranih proizvođača, protuprovalna ulazna vrata. Cijene garažnih mjesta: Etaža 1: 25.000,00 EUR Etaža 2: 23.000,00 EUR Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-136N Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622625
Agency ref id: 24-136N