

## ŠIBENIK-BILICE, novo, luksuzna villa, 2 odvojena stana, 400 m od mora, Šibenik - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: ŠIBENIK-BILICE, novo, luksuzna villa, 2 odvojena stana, 400 m od mora  
Property for: Vendita

Type Maison:	détaché
Square feet:	238 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	448 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	649,000.00 €
Publié:	07.07.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik - Okolica
City area:	Bilice
Poštanski broj:	22000

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

## Description

### Information

### supplémentaire:

ŠIBENIK - BILICE - Luksuzna samostojeća villa s bazenom i 2 odvojena stana! Ova zanimljiva nekretnina nalazi se u mirnom naselju Bilice, pored Šibenika. Lokacija ville omogućuje da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste na manje od 10 minuta vožnje udaljeni od svih pogodnosti koje grad Šibenik nudi. Villa pruža savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i prirodnog okoliša. Villa je novogradnja i predstavlja moderni projekt s atraktivnim dizajnom. Izgrađena je na zemljištu površine 448 m<sup>2</sup>. Zamišljena je kao obiteljska villa s dva odvojena stana. Prodaje se kao cjelokupni objekt, iako postoji mogućnost kupovine svakog stana zasebno. Proteže se na tri etaže i sastoji se od podruma, prizemlja i kata. Podrum ukupne stambene površine 35.83 m<sup>2</sup> obuhvaća spremište i strojarnicu. Prizemlje ukupne stambene površine 98.97 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> sastoji se od ulaza/hodnika, kupaonice, praonice, stubišta, spavaće sobe 1 s vlastitom kupaonicom, walk-in

garderobe, spavaće sobe 2, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, te kuhinjom koja ima izlaz na natkrivenu terasu s pergolom na električni pogon i ispred koje se nalazi bazen površine 27 m<sup>2</sup> i uređena okućnica, ljetna kuhinja, vanjski tuš s toplom vodom. Stan na 1. katu ima svoj zasebni ulaz, ali ovisno o potrebama korisnika, unutarne stubište može povezivati obje etaže. Gornja etaža je ukupne stambene površine 103.42 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaza/hodnika, stubišta, praonice, spavaće soba 1, kupaonice, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom, walk-in garderobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na lijepu terasu. Naglasak u opremanju ville je na odabiru vrhunskih materijala za gradnju i opremanje. Vanjska stolarija je izrađena od najnovije generacije profila i stakla Aluk stolarije koji zadovoljava najviše energetske i mehaničke standarde što znači da sva stakla staklenih stijena i prozora imaju apsorbirajuću UV zaštitu i smanjuju zagrijavanje za 25-30%. Klizne stijene imaju dvostruko otvaranje. Prozori su opremljeni roletama na električni pogon, komarnici su postavljeni u kupaonicama i spavaćim sobama. Ulazna vrata su protuprovalna. Izolacija kuće s kamenom vunom od 10 cm. Spušten je strop u Knaufu i postavljene su ugradbene vodilice za zavjese radi elegantnog izgleda (kod svih prozora/kliznih stijena osim u kupaonicama i hodnicima). Rasvjeta je diskretna i moderna te daje lijepo i funkcionalno osvjetljenje fasade, svih prostorija, okućnice i bazena. Villa je opremljena namještajem po mjeri (kuhinja DOIMO CUCINE s aparatima, praonica s perilicom i sušilicom rublja, namještaj u kupaonicama). Osim vrhunske građevinske opreme i materijala, ova niskoenergetska kuća je opremljena dodatnim pogodnostima. Provedeno je podno grijanje i podno hlađenje kroz cijelu kuću na vodenim sistem. Radi podnog grijanja i hlađenja postavljena je visokokvalitetna keramika marke "Florim" u svim prostorijama, a stubište je obloženo punim drvom (parket hrast Natur). Dodatno, postavljeni su fotonaponski paneli na krovu za 3.69 KW. Villa ima toplinske dizalice i pripremu za solarni bojler na krovu. Klimatizacijski uređaji, parapetni konvektori marke "Daikin" nalaze se na obje etaže, u dnevnom boravku i u hodniku te omogućuju optimalnu temperaturu za vrijeme ljetnih vrućina. Sve kupaonice su opremljene električnim kupaonskim radiatorima. Bazen je grijani i ima toplinsku dizalicu, obložen kvalitetnim keramičkim pločicama marke „Florim” u beige nijansi koje stvaraju efekt ugodne tirkizne boje vode. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje elektrolizu za čišćenje i hidromasažne mlaznice na jednoj poziciji i po dvije mlaznice na 4 nivoa. Dvorište nudi tri parking mjesta. Projekt je trenutno u fazi završne gradnje i opremanja. Useljivo - 08/2024. godine. Ukupna neto korisna površina iznosi 238,22 m<sup>2</sup>. Cijena: 649.000 € + provizija Bilice Stubalj su malo mjesto blizu nacionalnog parka Krka, na jezeru Prokljan koje je otvoreno i spojeno s rijekom Krkom i morem. U mjestu je mala lučica za brodove. Prometno je odlično povezano, vrlo blizu je auto cesta, a zračne luke Zadar i Split su na udaljenosti od oko 50 km. Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H+129-B

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622671  
Agency ref id: H+129-B