

## Labin, okolica, prizemnica sa bazenom, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, okolica, prizemnica sa bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 130 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 915 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 3  
Prix: 500,000.00 €  
Publié: 08.07.2024

#### État

Built: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin

Poštanski broj: 52220



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Labin, okolica, novogradnja sa bazenom Prodaje se nova moderna prizemnica s bazenom smještena u mirnom predjelu u okolici Labina, Istra. Ova kuća za odmor nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i blizine svih gradskih sadržaja. Kuća je okružena bujnom zelenom prirodom, pružajući opuštajući ambijent i prekrasan pogled. Izgrađena na parceli od 915 m<sup>2</sup>, kuća se prostire na 130 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na prostranu natkrivenu terasu, idealnu za uživanje u vanjskim obrocima i opuštanju. Veliki bazen s uređenim sunčalištem i roštiljem smješten je u središtu okućnice, savršen za ljetno opuštanje i zabavu. Kuća je potpuno klimatizirana, opremljena modernim sustavom grijanja i hlađenja (split sistem), te kompletno namještena i spremna za korištenje. Velika, potpuno ograđena okućnica uređena je i uključuje popločena parkirna mjesta za dva automobila te travnatu površinu s navodnjavanjem. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za kupnju luksuzne kuće za odmor ili kao investiciju za turistički najam. Zahvaljujući svojoj mikrolokaciji, udaljena je samo 6 km od centra Labina i 10 km od najbližih plaža, čime nudi savršenu kombinaciju mira, privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine koja nudi sve što vam je potrebno za luksuzan i opuštajući život u Istri. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas. ID KOD AGENCIJE: 2006-283

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622776  
Agency ref id: 2006-283  
Numéro du contact: +38552210824