

## Kostrena novogradnja - Dvojna kuća, Kostrena, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Kostrena novogradnja - Dvojna kuća  
Property for: Vendita  
Type Maison: jumelée  
Square feet: 245 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Prix: 923,500.00 €  
Publié: 08.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Kostrena  
City area:

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

## Description

Information supplémentaire:	<p>U ponudu smo dobili stan u novogradnji dvojne kuće u Kostreni. Stan se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. U podrum su smješteni kotlovnica i spremište, te garaža za 3 automobila. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak, kupaona i garderoba. Iz dnevnog boravka i blagavaone izlazi se na predivnu terasu s pogledom na more i uređenu okućnicu s grijanim bazenom ( 8 m x 3.5 m ). Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe sve orijentirane na jug iz kojih se izlazi na terasu s otvorenim pogledom na Kvarner, te dvije kupaone i praonica. Stan je opremljen dizalicom topline za podno i zidno grijanje i toplu vodu, te dizalicom topline za grijanje bazena. Za hlađenje stan je opremljen Hitachi multisplit sistemom sa pet unutrašnjih jedinica. Također, objekt je prekriven videonadzorom i DSC alarmnim sustavom. Na krovu se nalazi solarna elektrana od 9 kW za vlastitu potrošnju energije. Završetak cca. 01. rujna 2024. godine ID KOD AGENCIJE: 950-K4401</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	622813
Agency ref id:	950-K4401
Numéro du contact:	00385 92 443 0488