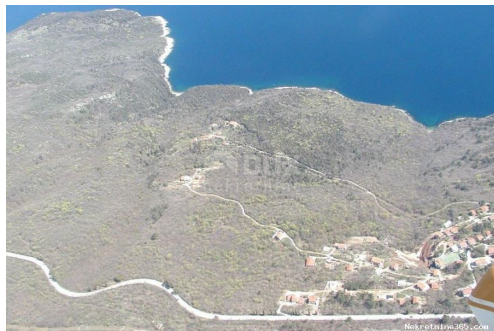


## PLOMIN, KRŠAN - Zona T1, T2 - turistička namjena, 100000 m2, Kršan,

### Terrain



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PLOMIN, KRŠAN - Zona T1, T2 - turistička namjena, 100000 m2
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	106000 m <sup>2</sup>
Prix:	6,800,000.00 €
Publié:	07.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kršan
City area:	Plomin
Poštanski broj:	52232



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Fratrima je uvala na istočnoj obali Istre u općini Kršan. Riječ je o prostoru kojeg krasi: ugodna klima, čista zrak i mora, bogata flora i fauna, ljepota, mir i ugodna. Nasuprot uvale nalaze se otoci Cres i Lošinj, a iznad velebna planina Učka. Spomenute blagodati omogućuju razvoj klasičnog turizma sezonskog karaktera ali i razvoj zdravstvenog turizma koji je u funkciji produženja turističke sezone. Urbanistički plan obuhvaća turističko naselje Fratrima u prostoru uvale Fratrima, ukupne površine 20,00 ha. Osnovna namjena površina područja turističkog naselja FRATRIMJE-T2 je gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička. U skladu s prostorno planskom dokumentacijom dopuštena je izgradnja centralnog hotela na površini od 2,1 ha, 13 vila na ukupnoj površini od cca 1 ha i brojni sportsko rekreacijski sadržaji, kao i lučica za čamce. Izgrađeni objekti bili bi visoke kvalitete; po iznosu uloženi sredstava, konceptu, izgledu i sadržajima. Građevinsko područje Fratrima je neizgrađeno i potpuno ne dirnuto što daje posebnu vrijednost očuvanosti. Ovo će područje u budućnosti dobiti tretman produžene opatijske rivijere. Svakako se radi o odličnoj prilici za investitore. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31864

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622844  
Agency ref id: 31864  
Numéro du contact: +385 91 899 5705