

OTOK PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom., Kolan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom.
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	230 m ²
Taille du lot:	330 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1,030,000.00 €
Publié:	08.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Kolan
Poštanski broj:	23250

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

OTOK PAG, MANDRE exkluzivna dvojna kuća s bazenom Prodajemu ovu odličnu dvojnu kuću br2 na odličnoj lokaciji udaljena 300metara od mora. Ova exkluzivna kuća novogradnja kompletno sve novo i namješteno visokokvalitetnim modernim namještajem, koncepirana je kao dvojna razvedena kroz dvije etaže od kojih svaka ima svoj vlastiti ulaz, dvorište i okućnicu s bazenom. Kuća br 2 sastoji se od prizemlja i kata gdje u prizemlju nalazimo ulazni hodnik, ostavu, gostinjski toalet, utility room, jednu spavaću sobu s vlastitim kupatilom, open space veliki dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na okućnicu s bazenom. Na katu kuće imamo još tri spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom, relax spa zonu sa saunom i jacuzziem sveukupne stambene površine od 230m2. Svakoj kući pripadaju dva parkirna mjesta u sklopu okućnice. Ovaj predivan projekt moderne arhitekture u kojoj su korišteni samo najbolji materijali trenutno na tržištu daju ovoj nekretnini posebnost i luksuz. Karakteristike i oprema kuće, Rehau troslojna stolarija sa ugrađenim komarnicima, stakla s premazom za odbijanje sunčevih zraka kao dodatna izolacija od ljetnih vrućina. Prvoklasna keramika renomiranih proizvođača Marazzi velikih formata. Podžbukne mješalice i tuševi, ugradbeni umivaonici sa dizajnerskim kupaonskim namještajem. Kompletno podno grijanje dizalicama topline marke Daikin te sve prostorije klimatizirane. Sistem pametne kuće, uključivanje klime i grijanja elektronski putem aplikacije. Video nadzor, praćenje cijelog objekta 24sata. Kuća je ograđena zidom visine 1,50 metara koja pruža ugodu i privatnost. Grijani infinity bazen 8 X 3,5 metara s ugrađenim slapom i kompletnom opremom. Sauna i jacuzzi za četiri osobe. Kuća je u završnoj fazi uređenja namještajem te se kao takva i prodaje. Mogućnost kupovine oba objekta u dogovoru s investitorom. Čista i uredna dokumentacija odmah dostupno i useljivo. Nekretnina vrijedna pažnje kako za život i odmor te svakako investicijski profitabilna za najam tokom sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31863

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622845

Agency ref id: 31863