

## OTOK KRK, GARICA - Luksuzna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Vrbnik, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, GARICA - Luksuzna vila s bazenom na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	137 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	800,000.00 €
Publié:	18.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vrbnik
City area:	Garica
Poštanski broj:	51516

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

**Information  
supplémentaire:**

OTOK KRK, GARICA - Luksuzna vila s bazenom na mirnoj lokaciji Ovaj objekt odiše mediteranskim stilom gradnje s puno kamenih detalja. Udaljena je nekoliko kilometra od mora i ima 137 m<sup>2</sup> smještenih na dvije etaže. U prizemlju su se smjestili ulazni hodnik, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu i lijepu veliku okućnicu, na kojoj se nalazi grijani bazen sa sunčalištem, ljetnom kuhinjom i pomoćnim objektom, a sve lijepo zaokruženo uređenio mediteranskom okućnicom. Na katu objekta nalaze se tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Dvije veće spavaće sobe imaju izlaz na balkon s kojeg mogu uživati u lijepom pogledu i miru same lokacije. Treba naglasiti da su na parceli predviđena dva parkirna mjesta. U vilu se ugrađuju kvalitetni materijali, ima podno grijanje na dizalicu topline, sve prostorije su klimatizirane i ima pripremu za solarni sistem. Kuća u sustavu PDV-a, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' te zalijepiti sljedeće:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31842

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 622860  
Agency ref id: 31842  
Numéro du contact: +385 91 575 9388