

## OTOK KRK - Samostojeća kuća za obnovu, Dobrinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK - Samostojeća kuća za obnovu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	220,000.00 €
Publié:	08.07.2024

### État

Built:	1900
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Rasopasno
Poštanski broj:	51514



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

### Description

Information supplémentaire:	<p>OTOK KRK - Samostojeća kuća za obnovu Sastoji se od dva dijela, odnosno dvije dvojne kuće. Jedan dio bez krova i zahtjeva potpunu adaptaciju. Drugi dio je po krovom i do nedavno se živjelo u njemu. U prizemlju nalazi se kuhinja i veliki prostor konobe. Na katu je kuhinja, blagavaonica, kupaonica i dvije spavaće sobe. Kuća ima veliku otvorenu terasu na kojoj se nalazi stara cisterna za vodu. Kući još pripadaju pomoćni objekt i garaža. Prednost je svakako i izlaz na dvije ulice, a u dvorištu može se napraviti bazen. Dvorište je zatvoreno od pogleda s ulice i susjednih kuća pa je privatnost zagwarantirana. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi ne brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim</p>
-----------------------------	---

manifestacijama, školi sopela ( krčki puhački instrument ) te tradicionalnoj  
domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i  
uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se  
špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih  
oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam  
posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje  
je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31836

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622865  
Agency ref id: 31836