

## ISTRA, SVETVINČENAT Nova vila rustikalnog stila!, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT Nova vila rustikalnog stila!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	155 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	497 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	6
Prix:	505,000.00 €
Publié:	08.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Cukrići
Poštanski broj:	52342

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, SVETVINČENAT Nova vila rustikalnog stila! Bogata povijest i kulturna baština doprinose razvoju ovog malog istarskog središta koje godišnje posjeti više od 60.000 posjetitelja sa 70.000 noćenja, pod imenom Svetvinčenat!! Atrakcije ovog gradića razvijaju poseban oblik turizma i druge dodatne turističke ponude poput bogate eno-gastronomske ponude sa brendom tartufa, zatim aktivnog odmora u prirodi, raznovrsnih sportskih sadržaja, pješačkih staza, tematskih ruta, moderno opremljenih kongresnih centara i centara za posjetitelje. Brojne manifestacije i festivali zajedno čine nezaboravan doživljaj u Svetvincentu i okolici! Cijela ISTRA je destinacija koja živi 365 dana u godini koja bilježi redovitu posjećenost! Prodaje se vila sa bazenom u novom mirnom naselju Cukrići, Svetvinčenat. Objekt se nalazi u rezidencijalnoj četvrti i okružen je drugim vilama za odmor. Udaljen je samo 20 minuta od prvih plaža i centra Pule. Nudimo dvije prekrasne vile u malom i mirnom mjestu Cukrići. Vile su istog dizajna te imaju stambenu površinu od 155 m<sup>2</sup> i 160 m<sup>2</sup> te ograđenu okućnicu od 497 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen i dva parkirna mjesta. Prizemlje vile sastoji se od dnevnog boravka i 3 spavaće sobe sa svojom kupaonicom, wc-om, kuhinjom i dnevnim boravkom sa izlazom na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i produžetak bazena. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od još 3 spavaće sobe, svaka soba ima svoju kupaonicu i 1 wc, ali ima i kupaonicu na natkrivenoj terasi (koja se može zatvoriti ako kupac želi dobiti još jednu spavaću sobu). Grijanje vile je etažno, podno. Jedna vila sa bazenom namijenjena je isključivo ZA NAJAM na period od 1-3 godine. Moguć je i sezonski najam. Nakon isteka tri godine vila se prodaje, a dugogodišnji najmoprimac može se predbilježiti za kupnju. Trenutno stanje objekta je istaknuto na fotografijama, ali planirani završetak je planiran za jesen 2024 godine. Vila dolazi sa svim potrebnim uređenjem (podovi, parketi, zidovi, podno grijanje, električna energija, sanitarije), a kupac sam namješta interijere. Vile se nalaze 3 minute vožnje od prve trgovine i ugostiteljskog objekta. Prodavatelj je pravna osoba Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31834

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 622866  
Agency ref id: 31834