

## OTOK KRK, MALINSKA - Renovirana apartmanska kuća u blizini mora, Malinska-Dubašnica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, MALINSKA - Renovirana apartmanska kuća u blizini mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	450 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	13
Bathrooms:	6
Prix:	950,000.00 €
Publié:	18.11.2024

### État

Dernière rénovation: 2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

Information supplémentaire: OTOK KRK, MALINSKA - Renovirana apartmanska kuća u blizini mora  
Investicija za turizam, obzirom na svoju poziciju od samo 100 m udaljenosti od mora kuća se već godinama koristi u svrhu iznajmljivanja te ima stalne goste koji se uvijek rado vraćaju. Kuća je površine 300 m<sup>2</sup> ,koncipirana u 4 apartmanske jedinice. U prizemlju se nalazi jedan studio apartman i jedan dvosoban apartman. Na 1.katu je trosoban apartman te u visokom potkrovlju još jedan dvosoban. Kuća ukupno raspolaže sa 10 spavaćih soba, 6 kupaona i 3 dnevna boravka. U suterenu se nalazi još jedan studio apartman koji je predviđen za održavanje objekta, odnosno smještaj osobe koja će voditi domaćinstvo, te skladištenje i pranje opreme. Kuća je kompletno renovirana 2019. godine kad je zamijenjen krov, a fasada je ugovorena za studeni 2023. god., tako da kupac može u dogovoru sudjelovati u završnoj obradi. Grijanje je etažno centralno u kombinaciji s plinom,

strujom i solarnim pločama. U dvorištu se nalazi i cisterna za vodu. Svi apartmani su klimatizirani. Prodaje se kompletno namještena sa svim aparatima. Na lijepo uređenoj okućnici postoji kućica za odlaganje alata, te ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena ili postavljanje jacuzzija. Malinska i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome dijelu otoka Krka. Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba ili hrasta, jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omišaljsko područje, već otprije 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Malinska od luke za izvoz drva, postaje klimatsko lječilište zahvaljujući blagoj klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu, te obiteljskom turizmu. Nedaleko Malinske smjestio se Porat, mirno mjesto u kojem je stanovništvo nekada živjelo od ribarstva, a danas je vodeću ulogu preuzeo turizam. Naziv mjesta dolazi od talijanske riječi porto što u prijevodu znači luka. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješćanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31765

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622896  
Agency ref id: 31765  
Numéro du contact: +385 91 726 1918