

## ISTRA, TAR - Stan u prizemlju sa vlastitim vrtom, Tar-Vabriga, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,TAR - Stan u prizemlju sa vlastitim vrtom
Property for:	Vendita
Square feet:	46 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	50 m <sup>2</sup>
Prix:	151,000.00 €
Publié:	08.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, TAR - Stan u prizemlju sa vrtom Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. U izgradnji je stambena zgrada sa 13 stanova. U prizemlju ove zgrade se nalazi stan površine 46,40m <sup>2</sup> . Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe, kupaone, ostave i balkona. Ovom stanu pripada i vrt površine cca 50m <sup>2</sup> . Zgrada će posjedovati lift. Stanovi će biti građeni najkvalitetnijim materijalima. -podno grijanje na struju a imati će i klima uređaje -pod uređen
-----------------------------	---

kvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom (po želji kupca) - 24 cm fasada  
-pvc stolarija Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan se prodaje NE  
namješten. Slike su informativnog karaktera. Poštovani klijenti, agencijska  
provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31661

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622910  
Agency ref id: 31661