

## IZVANREDNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA ISTOČNOJ OBALI ISTRE, Kršan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	IZVANREDNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA ISTOČNOJ OBALI ISTRE
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	106000 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	09.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kršan
City area:	Plomin
Poštanski broj:	52232



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: IZVANREDNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA ISTOČNOJ OBALI ISTRE! Na pola puta između Rijeke i Pule, smješten je teren na istočnoj obali Istre, u općini Kršan, nalazi se oko 100 metara ispod magistrale, a parcela se proteže sve do mora. Ovo područje krase ugodna klima, čist zrak, more, bogata flora i fauna, te prirodna ljepota, mir i udobnost. S blago nagnutim terenom prema moru, nudi panoramski i veličanstven pogled. Lokacija i Okruženje: Nasuprot zemljišta se nalaze otoci Cres i Lošinj, dok se iznad uzdiže veličanstvena Učka. Ove pogodnosti omogućuju razvoj različitih oblika turizma. Klasični cjelogodišnji turizam može se razvijati zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i prirodnim ljepotama i blagoj klimi, dok potencijal za razvoj zdravstvenog turizma može značajno produžiti sezonu. Osim toga, lokacija je idealna za izgradnju ekskluzivnih vila, hotelskog naselja i drugih projekata. Pogodnosti i Sadržaji: Ovo zemljište nudi prekrasan panoramski pogled na Rijeku i cijeli Kvarnerski zaljev. Plaža Bobina, udaljena je samo 100 metara, dodatno obogaćuje ponudu, dok sama zona ima

definirane vlastite plaže. Građevinsko područje je potpuno netaknuto, pružajući investitorima mogućnost izgradnje prema vlastitim željama i potrebama. Ovaj prostor nudi iznimne mogućnosti za one koji žele ulagati u turističke sadržaje i infrastrukturu. Površina i Vlasništvo Ukupna površina građevinskog zemljišta iznosi 10,6 hektara (106.000 m<sup>2</sup>). Ostatak zone oko 6 hektara, u vlasništvu je Republike Hrvatske. Prema Urbanističkom planu, taj dio planiran je kao zelene površine i drugi infrastrukturni prostori, što dodatno osigurava očuvanje prirodne ljepote i ekološke vrijednosti područja. Investicijski Potencijal: Dozvoljava izgradnju do 1000 kreveta, čime se otvara širok spektar mogućnosti za razvoj različitih turističkih objekata. Parcele unutar ove zone omogućuju višestruko povećanje investicije. Kupnjom ovih parcela, investitori dobivaju priliku za razvoj velikih projekata koji mogu značajno doprinijeti turističkoj ponudi regije. Zaključak: Predstavlja jedinstvenu investicijsku priliku na atraktivnoj lokaciji istočne obale Istre. Blizina mora, veličanstveni panoramski pogledi, netaknuta priroda i bogata flora i fauna čine ovo područje idealnim za razvoj različitih turističkih projekata. Bilo da se radi o izgradnji ekskluzivnih vila, hotelskog naselja ili zdravstvenih objekata, pruža savršenu kombinaciju prirodnih ljepota i infrastrukturnih mogućnosti. Investitori koji prepoznaju potencijal ovog područja imaju priliku iskoristiti sve prednosti koje nudi , te mogućnost izgradnje prema vlastitim željama. Ova investicija ne samo da obećava značajan povrat, već i doprinosi razvoju lokalne zajednice i turističke ponude regije. Priključci za vodu i struju nalaze se na postojećoj cesti iznad parcele. Udaljenost od gradova i aerodroma: Pula: 50 km Rijeka:45 km Trst: 100 km Za dodatne informacije i detalje o mogućnostima ulaganja, slobodno me kontaktirajte. MARGITA DUČKIĆ 0912220224 margita.duckic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513067

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622938  
Agency ref id: IS1513067