

## Lijepo zemljište na zanimljivoj lokaciji, Dubrava, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
 Prénom: Dogma  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| Titre:           | Lijepo zemljište na zanimljivoj lokaciji |
| Property for:    | Vendita                                  |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir                          |
| Square feet:     | 5066 m <sup>2</sup>                      |
| Prix:            | 37,965.00 €                              |
| Publié:          | 09.07.2024                               |

### Localisation

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Pays:                     | Croatia             |
| Etat / Région / Province: | Zagrebačka županija |
| Ville:                    | Dubrava             |
| City area:                | Koritna             |
| Poštanski broj:           | 10342               |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

### Description

Information  
supplémentaire:

Super prilika samo u Dogma nekretninama! Prodaje se zemljište u građevinskoj zoni, koje nudi velike mogućnosti za izgradnju. Zemljište je ravno, bez nakošenosti te je pravokutnog oblika. Na zemljištu se nalazi objekt površine 136 m<sup>2</sup>, koji je, prema geodetskom elaboratu, ucrtan u katastarski plan. Za objekt je izdana potvrda o kućnom broju. Zemljište posjeduje vlastiti bunar, što predstavlja dodatnu pogodnost. Smješteno je u poljoprivrednom kraju na granici Moslavine i Prigorja, 4 km od centra Vrbovečke Dubrave, u blizini svih potrebnih sadržaja poput škole, dječjeg vrtića, trgovine, pošte i ugostiteljskih objekata. U susjednom mjestu nalazi se najstarije ekološko imanje u Hrvatskoj, što dodatno doprinosi atraktivnosti lokacije. Prilaz zemljištu je sa istočne strane, direktno s glavne prometnice. Lokacija parcele je 4 km od ulaza na brzu cestu Sv. Helena koja vodi do Zagreba na jednu stranu odnosno Varaždina na drugu stranu. Položaj naselja omogućava njegovim stanovnicima brz pristup većim urbanim mjestima na samo nekoliko kilometara udaljenosti - tu su Vrbovec (8 km), Čazma (18 km), Bjelovar (35 km) i na kraju Zagreb (55 km). Ovo zemljište predstavlja idealnu priliku za

investiciju ili izgradnju vašeg novog doma u mirnom i pristupačnom okruženju. Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda zemljišta, stojim na raspolaganju. Nataša Špehar: 00385 99 805 4228 [natasa.spehar@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.spehar@dogma-nekretnine.com) Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog predivnog zemljišta! ID KOD AGENCIJE: VZ1925

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622944  
 Agency ref id: VZ1925