

Nova vila nadomak mora na pitoresknoj lokaciji!, Preko, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Nova vila nadomak mora na pitoresknoj lokaciji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m ²
Taille du lot:	462 m ²
Bedrooms:	3
Prix:	799,000.00 €
Publié:	09.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2010

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Preko
City area:	Ugljan
Poštanski broj:	23273



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	<p>Ekskluzivna samostojeća kuća na otoku Ugljanu, u mirnom pitoresknom mjestu Sušica, površine je 250 m² uz okućnicu površine 462 četvorna metra. Nadomak je mora, svega 60 metara od plaže i lučice, gdje ima privatni vez za brod te sa panoramskim pogledom na more. Posjeduje 101 m² stambenog prostora čija se tlocrtna dispozicija sastoji od tri spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka koji se open space konceptom spaja s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonice, dodatnog toaleta te suterenske garaže od 82 m² koja se može arhitektonski prenamijeniti. Dvije su terase – jedna natkrivena od 38 m² i druga nenatkrivena od 47 m², obje s predivnim pogledom na more. Tavan nudi dodatnih 140 m² prostora s mogućnošću</p>
--------------------------------	--

dogradnje dva kata. Novije gradnje iz 2010., kuća je građena od visokokvalitetnih materijala, udobna je i prostrana, puna svjetla, potpuno namještena i odmah useljiva. Opremljena je podnim grijanjem, inverter klima uređajima, niskoenergetskom toplinskom izolacijom (za grijanje zimi potrebno je svega 4 kW), priključkom za struju i vodu, dimnjakom, internetom i fiksnim telefonom. Prostor ispred kuće omogućuje izgradnju bazena. Pristup kući moguć je s dvije strane, a u lučici je vez za brodicu. Okućnica je lijepo uređena i prepuna mediteranskog bilja, uključujući i veliki mediteranski hrast, lavandu i palme. Trgovina je udaljena samo 400 m a restoran 200 m. Otok Ugljan poznat je po prekrasnim plažama i čistom moru, slikovitim kamenim ulicama, lijepoj arhitekturi i maslinicima. Smješten nasuprot Zadra, izvrsno je povezan brojnim trajektnim i brodskim linijama (dnevno preko 20 linija). Otok nudi sve što Vam treba, uključujući benzinsku stanicu za vozila i brodove u glavnom pristaništu mjesta Preko. Dokumentacija je uredna. Uživajte u panoramskom pogledu na more s terase ove predivne kuće. Naša preporuka! Za sve detaljne informacije i dogovor termina razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: DA100062986

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 622960
Agency ref id: DA100062986