

## Lijepa kamena villa u okolici Poreča, Istra, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Lijepa kamena villa u okolici Poreča, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	133 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	538 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	580,000.00 €
Publié:	09.07.2024

## État

Nouvelle construction: oui

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Na prodaju je ova lijepa samostojeća kamena kuća sa okućnicom u blizini Poreča. Kuća se prostire na prizemlje i 1. kat, te se nalazi na iznimno mirnoj lokaciji. Prizemlje se sastoji od spavaće sobe, kupaonice, tehničke sobe/vešeraja, dnevnog

boravka sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom u dvorište gdje se nalazi sunčalište, bazen te natkrivena ljetna kuhinja sa kaminom. Na 1. katu nalaze se 2 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaoonom. Kuća je adaptirana, ima kamene zidove debljine 60cm i drvene grede koje spajaju rustikalno s modernim. U dvorištu se nalazi parkirno mjesto, a okoliš je lijepo uređen travnjakom, mediteranskim biljem i maslinama. U svim prostorijama su klima uređaji za grijanje i hlađenje te podno grijanje na struju. Prilikom adaptacije zamijenjene su instalacije struje, vode i kanalizacije. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena te sa uhodanim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1956

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623159

Agency ref id: 1956

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313