

## DALMACIJA ROGOZNICA Luksuzne ville u izgradnji s panoramskim pogledom, Rogoznica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	DALMACIJA ROGOZNICA Luksuzne ville u izgradnji s panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	423 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	700 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	2,200,000.00 €
Publié:	19.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Rogoznica
City area:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de parking:	3
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information	DALMACIJA ROGOZNICA Luksuzne ville u izgradnji s panoramskim pogledom
-------------	---

supplémentaire:

Predstavljamo novi projekt vila smještenih na atraktivnoj i traženoj lokaciji u nezaobilaznoj Rogoznici. Riječ je o projektu vile vile smještene na mirnoj lokaciji, udaljene svega par minuta od svog sadržaja potrebnog za siguran i miran svakodnevni život. Tijekom izgradnje i opremanja vile koristit će se visoko vrijedni i kvalitetni materijali, kako bi se osigurala željena razina kvalitete i luksuza boravka, dok lokacija vila nudi svojim budućim vlasnicima maksimalnu razinu komoditeta. OPIS NEKRETNINE: Riječ je komotnoj vili koja se sastoji od ukupno 423.72 m2 bruto stambenoga prostora, podijeljenih na tri etaže. U prizemlju kuće nalazi se manje ulazno predvorje s prostorom za garderobu koje nas zatim uvodi u dnevni prostor "open space" koncepta. Tu se smjestila komotna moderna kuhinja, prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj i komotan dnevni boravak iz kojega se dalje pristupa prema vanjskoj natkrivenoj terasi i bazenu uz pomoć veće klizne staklene stijenke. Istim staklenim stijenkama investitor želi osigurati prodor prirodnog svjetla u prostor, kako bi odisao većom prozračnošću i luksuzom. U već spomenutom predvorju kuće, smjestio i gostinjski toalet, kao i spremište idealno za sve kuhinjske i kućne potreštine. Također se nalazi prostorija za wellnes gdje se možete opustiti i uživati. Unutarnjim stubištem pristupa se prvoj etaži kuće, gdje su se smjestile master spavaća soba koja posjeduje vlastitu kupaonicu. Uz to, spavaća soba posjeduje pristup prema privatnome balkonu, dok je jedna može poslužiti kao igraonica, uredski prostor ili fitness koja također ima izlaz na tersu. Unutarnjim stepeništem dolazimo do zadnje etaže gdje se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na prostranu tersu gdje se pruža panoramski pogled na dalmatinsko otočje . OPIS OKUĆNICE: Svaka kuća posjedovat će privatni vrt na kojemu centralni dio ispred natkrivene terase zauzima bazen, idealan kako biste se osvježili tijekom toplijih perioda godine. Okućnica svake kuće bit će u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda. S prednje strane kuće nalaze se tri parking mjesta s pripremljenom instalacijom za električna vozila, osiguravajući praktičnost i sigurnost. Pored bazena nalazit će se i prostor dovoljno velik za potencijalnu ljetnu kuhinju ili roštilj sa sjedećim mjestima. DODATNE INFORMACIJE: \* Kuće će biti građene najmodernijim materijalima. \* Bit će vrhunski opremljene: dizalice topline, ALU stolarijom s troslojnim IZO staklom s električnim roletama, podnim grijanjem u svim prostorijama, klima jedinicama u svakoj sobi, protuprovalnim vratima, video interfonom pa tako i video nadzorom cijelog objekta. \* Svaka kuća imat će ocjenu energetske učinkovitosti oznake A+. \* Orijehtacija svake kuće je prema istok – zapad, što znači kako će sve prostorije u kući biti bogate prirodnom svjetlošću tijekom cijelog dana. \*U ovoj fazi gradnje možete ustjecati na uređenje vile po vašim željama ROKOVI: \* Početak gradnje kraj 9. mj. 2024. godine \* Predviđeno useljenje sredina/kraj 2025. godine Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve one koje traže manje, ali jednako luksuzne objekte koji savršeno spajaju udobnost, eleganciju i modern stil života. Za više pitanja, potrebnih informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31881

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623193  
Agency ref id: 31881  
Numéro du contact: +385 99 640 8438