

OPATIJA, IČIĆI - izvrstan veći stan u novijoj zgradi s bazenom, pogledom na more i garažom, Opatija - Okolica, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, IČIĆI - izvrstan veći stan u novijoj zgradi s bazenom, pogledom na more i garažom
Property for:	Vendita
Square feet:	69 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	475,000.00 €
Publié:	09.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, IČIĆI - izvrstan veći stan u novijoj zgradi s bazenom, pogledom na more i garažom U posebnoj DUX ponudi ističemo stan površine 69.25 m ² u zgradi sa zajedničkim bazenom, privatnom garažom, saunom i prekrasnom okućnicom u blizini Opatije te plaže Ičići. Stan se nalazi na 2. katu zgrade, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hodnika kojim se dolazi u lijepi i topli open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u zagasitim sivim i bijelim tonovima. Iz dnevnog boravka izlazi se na loggiu površine 6,58 m ² s prekrasnim
-----------------------------	--

panoramskim pogledom na plavetnilo mora i Kvarnerski zaljev. Stan ima dvije prekrasno uređene i osvijetljene sobe, a kupaonica je moderno i decentno uređena te je opremljena walk-in tušem. U vlasništvo stana pripada mjesto u privatnoj garaži, spremište od 4 m2 te zajednička sauna koju koristi samo još jedan suvlasnik u zgradi. Važno je istaknuti da je zgrada redovito održavana i raspolaže sa zajedničkim grijanim bazenom s dizalicom topline. Oko bazena je ugodno popločano sunčalište s ležaljka na korištenje. Prilaz zgradi je izvanredan, a pješice do mora je doslovce 5 minuta odnosno 450 metara. Vožnja do plaže traje jednu minutu, a do centra Opatije 5 minuta autom. U zgradi je instalirano centralno grijanje na lož ulje. Pri gradnji korišteni su izuzetno kvalitetni materijali, a stan se općenito prodaje s namještajem. Rijetkost na tržištu i odlična investicija za kvalitetan stan u Opatiji. Mogući je i turistički najam u budućnosti. Za gledanje i više informacija obratite se agentu s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31852

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 623209

interne:

Agency ref id: 31852