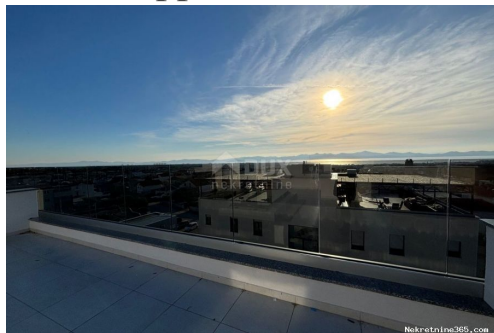


ZADAR, VIDIKOVAC - Penthouse u novogradnji s pogledom na more S11, Zadar, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, VIDIKOVAC - Penthouse u novogradnji s pogledom na more S11
Property for:	Vendita
Square feet:	105 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	54 m ²
Prix:	1.00 €
Publié:	09.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

**Information
supplémentaire:**

ZADAR, VIDIKOVAC - Penthouse u novogradnji s pogledom na more S11
Prodaje se penthouse u novogradnji na Vidikovcu u Zadru. Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade sa 12 stambenih jedinica. Stambena površina iznosi 63,75 m2. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika, dvije lođe, galerije i krovne terase površine 54,23 m2. Stanu pripadaju i dva garažna parkirna mjesta, jedno vanjsko parkirno mjesto te ostava. Ukupna korisna površina zajedno sa svim pripacima iznosi 105,08 m2. Stan je kompletno klimatiziran, te je provedeno podno grijanje u svim prostorijama osim u spavaćim sobama. Dostupan je i dimnjak pa je moguće grijanje i na kruta goriva. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali, na fasadi je termoizolacija od vune debljine 10 cm. Za podne obloge korištena je talijanska keramika, a u sobama su troslojni parketi. Za sanitarije je korištena marka Grohe. Stolarija je aluminijska, te su ugrađene elektroroletne. Zgrada ima lift i podzemnu garažu. Izuzetno povoljna lokacija na Vidikovcu omogućuje blizinu svih sadržaja pa je stan pogodan za obiteljski život ili za turistički najam. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput škole, vrtića, banke, supermarketa i slično. Centar grada udaljen je 3 km, a najbliža plaža Borik udaljena je 2,5 km od lokacije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22424

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623226
Agency ref id: 22424