

## Šimatovo, zemljište 8000m2, Brod Moravice, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Šimatovo, zemljište 8000m2
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	8000 m <sup>2</sup>
Prix:	66,000.00 €
Publié:	09.07.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Brod Moravice
City area:	Šimatovo
Poštanski broj:	51312



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

## Information

## supplémentaire:

U općini Brod Moravice, na 535 metara nadmorske visine, u potpunoj tišini i u potpunosti okružen netaknutom prirodom, smjestio se ovaj površinom veliki teren koji nudi niz mogućnosti. Želite vikendicu samo za sebe usred ničega ili želite ipak teren za investiciju i izgradnju više objekata za odmor, sve te mogućnosti su opcija na terenu. Širina terena uz cestu iznosi 62 m , a u dužinu prvih 70 m je u građevinskoj zoni, dok ukupna dužina terena iznosi 200 m. Građevinski dio iznosi nešto više od 3500 m<sup>2</sup>, dok je još oko 5100 m<sup>2</sup> poljoprivrednog dijela. Ukupna površina cijelog terena iznosi 8650 m<sup>2</sup>. Cijeli teren je orijentiran na južnu stranu, tako da je izložen Suncu tokom cijelog dana. Neposredno uz teren se nalazi infrastruktura struje, vode i telefona. Cesta do terena je asfaltirana, tako da je pristup moguć u svim vremenskim uvjetima. U neposrednoj blizini se nalaze dva predivna vidikovca, sa kojih pogled seže na rijeku Kupu. Ukoliko ste u kondiciji i volite šetnje, kroz pola sata se možete i spustiti na rijeku, ali za povratak će biti potrebno nešto više vremena. Šetnica kroz šumske puteve ne nedostaje, kao ni staza za vožnju biciklom. ID KOD AGENCIJE: 803

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	623240
Agency ref id:	803