

## Vinča, kuća 204m2, plac 6.8 ari, pogled na Dunav ID#1649, Grocka, Maison



### Info vendeur

Nom: City Pro  
Email: office@citypro.rs  
Prénom: City  
Nom: Pro  
Nom de l'entreprise: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11030  
Adresse: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
À propos de nous: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Vinča, kuća 204m2, plac 6.8 ari, pogled na Dunav ID#1649  
Property for: Vendita  
Square feet: 204.00 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 680 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Prix: 80,000.00 €  
Publié: 10.07.2024

#### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Grocka  
City area: Vinča  
Poštanski broj: 11306  
Adresa: Miloša Obrenovića



#### Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active

## Parking

Garage: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Grocka, Vinča, Miloša Obrenovića; Kuća 204m<sup>2</sup>, plac 6.8 ari, voda, struja, dvorište, voćnjak, septička jama; U ponudi je samostojeća kuća, građena krajem 80-ih godina, a na jednoj od najljepših lokacija u Vinči - na brdu, ispod Vodovoda. Kuća se prostire na tri nivoa. Prizemlje (68m<sup>2</sup>): predsoblje, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa i garaža. I sprat (68m<sup>2</sup>): tri spavaće sobe (dve sa izlazom na terasu), terasa i kupatilo. Potkrovlje (68m<sup>2</sup>): open space sa fantastičnim pogledom na Dunav. Na placu od 6.8 ari su višegodišnja stabla raznog voća (trešnje, kajsije, jabuke). Odlična mikrolokacija: blizina Dunava, glavnog puta, objekata za snabdevanje i stajališta javnog gradskog prevoza. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623383

Agency ref id: 1649