

## Sveti Ivan Zelina, kuća na prodaju, Sveti Ivan Zelina, Maison



### Info vendeur

Nom: Terra Particula  
Prénom: Terra  
Nom: Particula  
Nom de l'entreprise: Terra Particula  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.tp-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Code postal: 49210  
Adresse: Pavlovec Zabočki 1 A  
Mobile: 0038598251701  
À propos de nous: Terra Particula real estate agency is licensed for real estate brokerage and has many years of experience of licensed agents, attorneys, geodesists, energy certifiers, architects, professional photographers and video producers and administrators. Our team's goal is to provide customers with an effective service and legal security, and for anyone who buys, sells, or rents the property to be a trusted partner. Customer satisfaction and security are our priorities. Every real estate brokerage for us is specific and unique. We consider it as a new challenge contained in its special features that motivate us further. We guarantee our clients the discretion, because we build business relationships on professionalism and trust. We are at our disposal at all times of the day, we work all days of the week. Simply, we love our

job, for us this is the most beautiful job in the world and we are responsible and attentive to it.

According to the Act on Real Estate Brokerage we are licensed at the Croatian Chamber of Commerce, all agents have passed a professional exam and we are signatories of the Code of Ethics in Real Estate Real Estate Transactions in the same chamber.

Terra Particula, Pavlovec  
Zabočki 1 A, 49210 Zabok,  
Croatia, OIB: 22128569529,  
IBAN: HR89 2330 0031 1193  
6005 9

Reg No.: 166/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Sveti Ivan Zelina, kuća na prodaju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	235 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1434 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	235,000.00 €
Publié:	10.07.2024

### État

Built: 1990

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Sveti Ivan Zelina
City area:	Blaškovec

Poštanski broj: 10380

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information  
supplémentaire:

Sveti Ivan Zelina, Blaškovec, Blaškovečka 23 Prodajemo kuću neto površine 235 m<sup>2</sup> + garaža + 70 m<sup>2</sup> terasa, lođa i površina pod kosinom sve zajedno na parceli od 1.434 m<sup>2</sup>. Kuća je građena 80-tih i 90-tih godina i u solidnom je stanju, većim dijelom uređena i namještena te jednim dijelom u „rohbau“ izvedbi. Objekt ima priključak struje, vodu crpi iz vlastitog izvora (šaht za priključak na gradsku mrežu je u dvorištu), kanalizacija je riješena putem septičke jame (kanalizacijska cijev je na cesti), plin je također na cesti. Grijanje je izvedeno centralno s peći na lož ulje, ali jednostavnom preinakom se može preinačiti na plin, struju. Dnevni boravak, ulazni prostor i kupaonica imaju podno električno grijanje. Orijehtacija kuće je jugoistok, parcela je pravilna i sa zadnje strane uređenog dvorišta s vočkama je omeđena šumom. Kuća je koncipirana da se iz prostranog prizemlja spušta u dvije suterenske prostorije odnosno uspinje na poluetažu s 3 spavaće sobe i kupaonicu s WC-om. Na gornjoj etaži je potkrovlje u „rohbau“ izvedbi s 70-tak m<sup>2</sup> prostora u punoj visini i 60 m<sup>2</sup> kosina i lođa. Krovšte je zdravo, a pokrov je šindra. Vlasništvo je čisto (1/1) i bez tereta. Objekt posjeduje uvjerenje o izvedenom stanju i može se kupiti kreditom banke. Cijena je 235.000 € 098 251 701 ER: D Pogledajte i video: <https://youtu.be/yRxKbHLfvtY> ID KOD AGENCIJE: 555 - 1 - 1

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623410

Agency ref id: 555 - 1 - 1