

## Luksuzni stan u novogradnji, Pula, Istra, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: M&M Legal

Prénom: M&M

Nom: Legal

Nom de M&M LEGAL

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Email [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

supplémentaire:

Website: <https://mmlegal.hr>

Pays: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Code postal: 52220

Adresse: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)

- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Luksuzni stan u novogradnji, Pula, Istra
Property for:	Vendita
Square feet:	105 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	10 m <sup>2</sup>
Prix:	420,000.00 €
Publié:	10.07.2024

## État

Nouvelle construction: oui

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Na prodaju je ovaj luksuzni stan u novogradnji sa dva parkirna mjesta na traženoj lokaciji nedaleko mora. Stan se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, wc-a, dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, terase i spremišta te dva natkrivena parkirna mjesta ukupne površine 105,17m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe. Jedna spavaća soba ima svoju kupaonicu s kadom. Kod druge

spavaće sobe nalazi se druga kupaonica s walk-in tušom i bideom. Tu je i zasebna prostorija za veš mašinu i sušilicu sa trećim WC-om. Kuhinja s blagovaonicom spojena je sa velikim natkrivenim balkonom/loggiom na kojoj možete uživati u ispijanju omiljenog pića. Na raspolaganju su dva natkrivena parkirna mjesta s električnom utičnicom za wolbox za punjenje električnih automobila. Stan je opremljen vrhunskom opremom i materijalima kao npr. magnetne brave na svim vratima, termostati grijanja u svim prostorijama, podno grijanje u cijelom stanu sa dizalicama topline Vaillant. Vaillant klime na tri mjesta, vrhunska troslojna alu stolarija njemačkog proizvođača. Kupaonice s talijanskom keramikom i Geberit sanitarijama. Rolete na struju, komarnici, pred pozicije za krovne solare, optički kabel, prvoklasni parket. Stan se prodaje kompletno opremljen i spreman za useljenje. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1957

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623414  
Agency ref id: 1957