

## Istra, Novigrad, okolica - Moderna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
 Prénom: Art Living  
 Nom: Real Estate  
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Code postal: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
 field tour of selected real estate  
 real estate documentation check  
 negotiating sales  
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Novigrad, okolica - Moderna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji -  
 NOVOGRADNJA  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: En séquence  
 Square feet: 104 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 145 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 1  
 Bedrooms: 4  
 Bathrooms: 3  
 Prix: 330,000.00 €  
 Publié: 11.08.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
 Built: 2025

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Novigrad

City area: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Istra, Novigrad – okolica Prodaje se moderna kuća u nizu udaljena 3 km od šarmantnog grada Novigrada te njegovih prelijepih plaža. Neto korisna površina kuće iznosi 104 m<sup>2</sup> dok je površina okućnice 145 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, ostave te velike terase s izlazom na uređeni vrt s jacuzziem. Unutarnjim stepeništem pristupa se prvom katu gdje su smještene 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonom te dodatne gostinjske kupaone. Grijanje je podno na istosmjernu struju 12V (mogućnost i predispozicija za toplinsku pumpu), dok je hlađenje putem klima uređaja. Fasada će biti energetska (10 cm stiropora) dok će stolarija biti od PVC-a. Kuća posjeduje 2 parkirna mjesta. Početak izgradnje planiran je početkom 2025. godine. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže modernu kuću koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1159 ID KOD AGENCIJE: 1159

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623423  
Agency ref id: 1159