

Istra, Novigrad, okolica - Moderna kuća u nizu s bazenom u okolici Novigrada -
NOVOGRADNJA, Novigrad, Maison**Info vendeur**

Nom: Art Living Real Estate
 Prénom: Art Living
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Code postal: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Novigrad, okolica - Moderna kuća u nizu s bazenom u okolici Novigrada - NOVOGRADNJA
 Property for: Vendita
 Type Maison: En séquence
 Square feet: 114 m²
 Taille du lot: 323 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 3
 Prix: 370,000.00 €
 Publié: 25.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2025

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Novigrad

City area: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Istra, Novigrad – okolica Prodaje se moderna kuća u nizu s bazenom udaljena 3 km od šarmantnog grada Novigrada te njegovih prelijepih plaža. Neto korisna površina kuće iznosi 114 m² dok je površina okućnice 323 m². Kuća se proteže na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, ostave te velike terase s izlazom na bazen površine 18 m². Unutarnjim stepeništem pristupa se prvom katu gdje su smještene 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonom te dodatne gostinjske kupaone. Grijanje je podno na istosmjernu struju 12V (mogućnost i predispozicija za toplinsku pumpu), dok je hlađenje putem klima uređaja. Fasada će biti energetska (10 cm stiropora) dok će stolarija biti od PVC-a. Kuća posjeduje 2 parkirna mjesta. Početak izgradnje planiran je početkom 2025. godine. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže modernu kuću koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1158 ID KOD AGENCIJE: 1158

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623424
Agency ref id: 1158
Numéro du contact: 091 784 8083