

Sevid - Luksuzna vila sa bazenom, 1. red do mora, Marina, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
 Prénom: Agencija
 Nom: Angelus nekretnine
 Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Code postal: 10000
 Adresse: Vlaška ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skrraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlaška ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre: Sevid - Luksuzna vila sa bazenom, 1. red do mora
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 525 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 6
Bathrooms: 7
Prix: 1.00 €
Publié: 10.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija
Ville: Marina
City area: Sevid
Poštanski broj: 21222

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information Angelus nekretnine nude Vam na prodaju luksuznu vilu s bazenom, udaljena svega

supplémentaire:

5 m od mora. **LOKACIJA:** Prodaje se luksuzna vila obložena kamenom, s otvorenim pogledom na more, smještena u prekrasnoj uvali na južnoj strani poluotoka Sevida, općina Marina. Autentični prirodni krajolik impresivne lokacije, na kojoj se vila nalazi, skrivena je oaza mira, tišine i nenarušene prirodne ljepote. Sevid je malo, lijepo mjesto smješteno u srednjoj Dalmaciji u neposrednoj blizini Šibenika, Trogira, Splita i zračne luke Split (26 km). Mjesto Sevid je poluotok, okružen sa svih strana lijepim i malim otočićima impresivne prirodne ljepote i idealno mjesto je za miran obiteljski odmor. Cijela obala mjesta je poput velike plaže, sa izmjenom stjenovitog i šljunčanog dijela gdje, se svakodnevno može uživati u blagodatima sunca i mora. **OPIS:** Ova prekasna vila smještena je na atraktivnoj parceli od 1.483 m² s otvorenim pogledom na more, udaljena svega 5 m od mora. Uz glavnu kuću na parceli smještena je i manja gostinjska kuća, koje se savršeno uklapaju u okolinu stvarajući idalan spoj tradicionalnog šarma i luksuza. Šarmatna i neodoljiva nekretnina odiše skladno nijansiranom dozom ljepote i idealna je za odmor, gdje za vrijeme gradnje vodilo računa o svojoj potrebnoj privatnosti i komforu, o čemu svjedoči i detaljizirano planiranje i izvedba interijera i vrta. Glavna kuća se proteže na tri etaže, koje su povezane unutranjim stepenicama i liftom, ukupnog stambenog prostora od 460 m². Sastoji se od otvorenog koncepta kuhinje, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka, četiri spavaće sobe i šest kupaonica. Dnevni boravak s blagovaonicom ima izlaz na prekrasnu terasu i vrt sa ljetnom kuhinjom, vanjskom blagovaonicom i kamenim roštiljem. Vanjski prostor vile upotpunjen je velikim modernim Infinity bazenom, površine 100m² sa sunčalištem. U prizemlju vile nalazi se infracrvena sauna, hidromasažna kada i finska sauna. Mala gostinjska kuća prostire se na 59,96 m² stambene površine, a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe i kupaonice. Na raspolaganju su i četiri parkirna mjesta. Kupoprodajna cijena uključuje sav potreban namještaj i opremu. Ova kamena ljepotica svojom neodoljivom arhitekturom, eksterijerom i autohtonim elementima dodatno akcentira ljepotu Mediterana i čari netaknute prirode. Vila zadovoljava najviše funkcionalne i estetske zahtjeve, poštujući imperativ luksuza i udobnosti s pogledom koji završava na morskoj pučini i obližnjim otocima, te nudi apsolutnu privatnost i idealna je za sve one koji žele uživati u čarima mediteranskog načina života, daleko od užurbanog življenja. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas na broj telefona 091 4290199, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

***** Angelus real estate offers for sale a luxurious villa with a swimming pool, only 5 m from the sea. **LOCATION:** A luxurious stone-clad villa for sale, with an open sea view, located in a beautiful bay on the southern side of the Sevida peninsula, Marina municipality. The authentic natural landscape of the impressive location, where the villa is located, is a hidden oasis of peace, quiet and unspoiled natural beauty. Sevid is a small, beautiful place located in central Dalmatia, in the immediate vicinity of Šibenik, Trogir, Split and Split airport (26 km). The town of Sevid is a peninsula, surrounded on all sides by beautiful and small islands of impressive natural beauty and is an ideal place for a

peaceful family vacation. The entire coastline of the town is like a large beach, with alternating rocky and pebble parts, where you can enjoy the benefits of the sun and the sea every day. DESCRIPTION: This very late villa is located on an attractive plot of 1,483 m2 with an open sea view, only 5 m from the sea. Next to the main house, there is also a smaller guest house on the plot, which fits perfectly into the surroundings, creating an ideal combination of traditional charm and luxury. The charming and irresistible property exudes a harmoniously nuanced dose of beauty and is ideal for vacations, where during construction, all the necessary privacy and comfort were taken care of, as evidenced by the detailed planning and execution of the interior and garden. The main house extends over three floors, which are connected by internal stairs and an elevator, with a total living space of 460 m2. It consists of an open concept kitchen, dining room and spacious living room, four bedrooms and six bathrooms. The living room with dining room has access to a beautiful terrace and garden with summer kitchen, outdoor dining room and stone grill. The exterior of the villa is completed with a large modern Infinity pool, 100m2 with a sun deck. On the ground floor of the villa there is an infrared sauna, a hydromassage tub and a Finnish sauna. The small guest house covers 59.96 m2 of living space and consists of a kitchen, living room, one bedroom and a bathroom. Four parking spaces are also available. The purchase price includes all necessary furniture and equipment. This stone beauty with its irresistible architecture, exterior and autochthonous elements additionally accentuates the beauty of the Mediterranean and the charms of untouched nature. The villa meets the highest functional and aesthetic requirements, respecting the imperative of luxury and comfort with a view that ends at the open sea and nearby islands, and offers absolute privacy and is ideal for all those who want to enjoy the charms of the Mediterranean lifestyle, far from the busy life. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today at phone number 091 4290199, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5163

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623460
 Agency ref id: 5163