

## Imotski Modro jezero - kuća 300 m2 - TOP PONUDA, Imotski, Maison



### Info vendeur

Nom: Željko Ajduk  
Email: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Prénom: Željko  
Nom: Ajduk  
Nom de l'entreprise: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Code postal: 21262  
Adresse: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
À propos de nous: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Imotski Modro jezero - kuća 300 m2 - TOP PONUDA  
Property for: Vendita  
Square feet: 300 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Prix: 375,000.00 €

Publié: 10.07.2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija  
Ville: Imotski  
City area: Imotski  
Poštanski broj: 21260

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité  
Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se jedinstvena nekretnina u gradu Imotskom, neposredno uz Modro jezero. Riječ je o staroj kući na tri etaže, a koja posjeduje i veliki vinski podrum kao i veliku južnu terasu s koje se pruža prekrasan pogled. Kuća ima tlocrtnu površinu od 53 m2 na tri etaže i to prizemlje, kat i potkrovlje. Cijeloj kući je potrebna kompletna adaptacija osim krova koji je kompletno obnovljen. Visina po etažama je od 3,5m do 5m tako da i nakon adaptacije i planiranih zahvata opet ima dovoljno visine. Vinski podrum ima površinu od 70 m2, podijeljen je u dvije prostorije i kompletno je renoviran. Do južne tarese se dolazi vanjskim stepeništem, a i ona ima površinu od 70 m2. Na njoj postoji više mogućnosti oko uređenja i postavljanja bazena iz kojeg bi se pružao prekrasan pogled na Imotsko polje i planinu Biokovo. S obzirom na samu lokaciju i površinu nekretnine ovo je odlična prilika za investiciju! Sa istočne strane kuća je dvojna. Molimo samo ozbiljne ponude. Sve detalje možete dobiti u uredu agencije gdje se nalazi i kompletna dokumentacija. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623465  
Agency ref id: 2331

Numéro du contact: +385 99 272 5770