

## Elegantan apartman u vrhunskom kompleksu !, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Elegantan apartman u vrhunskom kompleksu !
Property for:	Vendita
Square feet:	67 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	5
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	610,000.00 €
Publié:	11.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: "Carmen residence" S ponosom predstavljamo apartmane na izuzetnoj opatijskoj lokaciji, nekoliko minuta hoda do centra i glavne opatijske plaže. Apartmani su smješteni u kompleksu koji kao dodatne sadržaje nudi wellness, fitness salu, te vanjski bazen sa sunčalištem. Svi stanovi prodaju se novonamješteni i opremljeni opremom poznatih brandova: Natuzzi, Samsung, Bosch i dr. Električno podno grijanje u stanovima, te stropni klima-uređaji (grijanje-hlađenje). Aluminijska Schuco stolarija, električni podizači roleta, troslojna vanjska stakla, video nadzor objekta ! Protuprovalna vrata, parlafon, Smart home sustav. Visoka kvaliteta parketa, keramike i sanitarija. Osigurana unutarnja garažna mjesta za sve apartmane, koji su u cijeni apartmana ! Moguća ugradnja punjača za električne automobile. Stan 5.2 nalazi se na 1.katu zgrade. Sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-, ukupne unutarnje površine 57,5 m<sup>2</sup>, u koju je uračunata obračunska površina terase od 11,7 m<sup>2</sup> (u stvarnosti 23,4 m<sup>2</sup>- koeficijent 50%). Stanu pripada parkirno mjesto u garaži, s mogućnosti dobivanja drugog mjesta uz prethodnu ugradnju parking-platforme. Prekrasan panoramski pogled na čitav Kvarnerski zaljev ! Dogovorite sastanak s agentom koji će Vas upoznati sa svim dodatnim detaljima vezanim uz nekretninu, te organizirati razgled ! ID KOD AGENCIJE: ID12433

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623518  
Agency ref id: ID12433