

## Preslatka kuća sa velikom okućnicom, Bjelovar - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Preslatka kuća sa velikom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	204 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3060 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	199,800.00 €
Publié:	11.07.2024

### État

Built:	1957
Dernière rénovation:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Ville:	Bjelovar - Okolica
City area:	Klokočevac
Poštanski broj:	43000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D



## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

## Description

### Information

### supplémentaire:

Samo u Dogma nekretninama! Prodaje se preslatka kuća ukupne površine 204,18 m<sup>2</sup>, smještena na glavnoj prometnici, svega 5 kilometara od centra Bjelovara i samo 1 km od zaobilaznice grada. Kuća, izgrađena 1957. godine, potpuno je adaptirana 2021. godine, uključujući zamjenu kompletne stolarije, električnih i vodovodnih instalacija, krovništa te postavljanje termo izolacije, čime je postignuta visoka energetska učinkovitost i moderan izgled. Kuća se sastoji od prizemlja površine 76,3 m<sup>2</sup>, koje obuhvaća dvije sobe, kupaonicu, kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak. Velika natkrivena terasa površine 24,68 m<sup>2</sup> pruža idealan prostor za opuštanje i druženje na otvorenom. Unutarnje stubište, ispod kojeg se nalazi ugradbeni ormar, vodi do uređenog potkrovlja površine 65,50 m<sup>2</sup>, gdje se nalaze dvije prostrane sobe. Velika garaža površine 37,07 m<sup>2</sup> smještena je uz samu kuću te omogućava direktan ulaz u kuću. U garaži se nalazi mala ljetna kuhinja i sanitarni čvor. Zahvaljujući prostranosti i provedenim instalacijama, garaža pruža mogućnost organizacije zasebne prostorije za garderobu i praonicu rublja, što dodatno povećava funkcionalnost prostora. Kuća je opremljena vanjskom sigurnosnom kamerom. Kuća ima veliku okućnicu koja pruža brojne mogućnosti za uređenje prema vašim željama. Na velikoj okućnici nalaze se gospodarske zgrade, iza kojih se nalazi oranica ukupne površine 1796 m<sup>2</sup>. Lokacija kuće je izuzetno povoljna jer se nalazi na glavnoj prometnici, a preko puta kuće nalazi se autobusna stanica, što dodatno olakšava prometnu povezanost. Ova kuća smještena je u mirnom i pitomom naselju u neposrednoj blizini Bjelovara. Mjesto nudi sve pogodnosti seoskog načina života, uključujući blizinu prirode i čist zrak, dok istovremeno omogućava brz i jednostavan pristup urbanim sadržajima. Naselje je poznato po očuvanoj prirodi, što ga čini idealnim za obitelji koje traže miran život izvan gradskog središta, ali s lako dostupnim svim potrebnim sadržajima. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Nataša Špehar : 00385 805 4228 [natasa.spehar@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.spehar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1929

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	623522
Agency ref id:	VZ1929