

Prekrasna vila s otvorenim pogledom na prirodu, Višnjan, okolica, Višnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prekrasna vila s otvorenim pogledom na prirodu, Višnjani, okolica
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	377 m ²
Taille du lot:	974 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	950,000.00 €
Publié:	11.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2025

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Višnjan
City area: Višnjan
Poštanski broj: 52463

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Ligne téléphonique active,
Climatisation, l'installation de
téléphone



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: Prodaje se prekrasna vila u novogradnji, koja se smjestila na rubu istarskog sela nedaleko od Višnjana (7 km). Lokacija je vrlo mirna i okružena je prirodom, što garantira maksimalnu privatnost. Planirani dovršetak kuće do useljenja je ljeta 2025. godine. Sastoji se od tri etaže: polu suteran, prizemlje i prvi kat. U polu suteranu se nalazi garaža, strojarnica bazena, tehnička soba, wc i jedan prostor koji je predviđen za biljar, prostor za druženje no može se prenamijeniti i u wellness prostor za saunu ili fitness. Unutarnjim stepenicama se odlazi u prizemlje. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, spavaće soba sa vlastitom kupaonom, te wc za goste. Iz svih prostorija se može izaći na prostranu terasu od 34,03 m² i vrt. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Jedna soba ima i loggiju u koju se može smjestiti jacuzzi za dvije osobe, a sve sobe imaju izlazak i na prostrani balkon od 31,86 m². u vrtu se nalaze parkirna mjesta, ljetna kuhinja od 23,36 m² sa wc-om, te bazen od 40 m². Lokacija je idealna za one koji žele biti dalje od gradskih gužvi i buke, a opet u blizini sadražaja mjesta (7 km). Grijanje je regulirano podno putem klima uređaja, a hlađenje također putem klima uređaja. Napravljena je i priprema za fotonaponsku elektranu, te ima punjač za električne automobile. Voda se grije putem toplinske pumpe. Stolarija je PVC sa troslojnim staklom. Cijena kuće je 950.000 eur + pdv 25% (kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama) Šifra objekta: M-0686 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za

kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623551
Agency ref id: M-0686
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881