

## Prilika u Novigradu ! Soba s izlazom na plažu !, Novigrad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prilika u Novigradu ! Soba s izlazom na plažu !  
Property for: Vendita  
Square feet: 22 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Prix: 120,000.00 €  
Publié: 11.07.2024

#### État

Built: 1969

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Novigrad  
City area: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Novigrad Na izuzetnoj lokaciji u centru grada Novigrada nalazi se ova soba u prizemlju apartmanske kuće! Soba se nalazi u prizemlju apartmanske kuće s vlastitim dvorištem. Soba ima svoj vlastiti ulaz i prostire se preko 22m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice i spavaće sobe s prozorom. Soba ima zaseban ulaz i pristupa joj se kroz natkrivenu lođu od 10m<sup>2</sup> gdje je smještena ljetna kuhinja. Pored ove sobe se nalazi još jedna soba slične kvadrature i sličnog rasporeda. Adekvatnom renovacijom prema želji kupca ova se nekretnina može oblikovati u prekrasnu garsonijeru ili čak stan u prizemlju na svega 20 koraka od plaže i šetnice. Soba ima direktan pristup plaži i šetnici kroz zajedničko dvorište. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina je prilika za sve one koji traže nekretninu na moru u centru grada kao investiciju u turističke svrhe ili jednostavno za vlastiti odmor na moru. Na samo 50 metara udaljenosti nalaze se prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada je udaljen na samo 5 minuta lagane šetnje. ID KOD AGENCIJE: 1020-160

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 623563

interne:

Agency ref id: 1020-160