

## Poreč, okolica, izvanredna vila na odličnoj lokaciji, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, izvanredna vila na odličnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 202 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 751 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,100,000.00 €  
Publié: 11.07.2024

#### État

Built: 2025

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč

City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, izvanredna vila na odličnoj lokaciji U predgrađu grada Poreča na samo 10 km udaljenosti od plaža i samog centra Poreča smjestio se kompleks od ukupno četiri vile. Ville se nalaze na mirnoj lokaciji mjesta koje ima sav potreban sadržaj za život od škole, trgovine, parka prirode, ugostiteljskih objekata i ljekarne. Vila proteže na dvije etaže, prizemlje se sastoji od hodnika, prostranog otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, WC za goste i ostava. Iz svake prostorije ima se direktan pristup izlasku na terasu sa sunčalištem i bazenom. Elegantnim unutarnji stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze četiri prostrane i komforne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Tri spavaće sobe imaju direktan izlaz na balkon i pogledom na prirodu. Cijela vila će se grijati putem kvalitetnog podnog grijanja te će svaka prostorija imati ugrađenu klima uređaj koja će biti i za hlađenje u vrućim ljetnim danima. Centralno mjesto dvorišta zauzima prostrani bazen sa sunčalištem i terasom. Dvorište će biti ograđeno i zasaden mediteranskim biljem. Zbog svoje iznimne arhitekture i istarskog štiha ova je nekretnina idealna investicija za luksuzni turistički najam ID KOD AGENCIJE: 1031-976

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 623577  
Agency ref id: 1031-976  
Numéro du contact: +38552210824